

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **174,00** m², pow. działki: **673,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Bliźniak z dużą działką w Płoni

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 174 m², z salonem z kominkiem, tarasem, położony na pięknej, dużej działce o powierzchni 673 m². Nieruchomość znajduje się w malowniczej i spokojnej części Płoni, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla rodzin szukających ciszy i zieleni.

Główne cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie hybrydowe: Piec gazowy kondensacyjny Viessmann, kominek z płaszczem wodnym, wymiennik pojemnościowy z zasobnikiem na c.o. 800 litrów, zasobnikiem na ciepłą wodę 100 litrów, automatycznie przełączający się na gaz gdy zostanie wyczerpane ciepło z zasobnika nagrzewanego kominkiem
- Powierzchnia całkowita domu: 174 m²
- Działka: 673 m² - dużo przestrzeni do aranżacji ogrodu, rekreacji czy budowy dodatkowych zabudowań, na działce nasadzenia, drewnutnia, zadaszenie pod tarasem
- Pomieszczenia: 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, biuro) w tym 1 w przyziemiu jako biuro, kuchnia, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie techniczne z kolejną toaletą. Rozkład:
- Przyziemie: Dół domu składający się z dużego pokoju około 23 m², garaż 18 m² i pomieszczenie techniczne około 4 m², co zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie oraz biuro. Pokój ten jest wykończony w standardzie mieszkania, jest ogrzewany. Garaż w bryle budynku ogrzewany. Pomieszczenie techniczne z toaletą, pralką, piecem gazowym, zasobnikiem na wodę. Pod wiatą taras. Możliwe przerobienie na osobne mieszkanie.
- Wysoki parter: Garderoba, korytarz, kuchnia, salon z kominkiem, łazienka z prysznicem. Na tym poziomie z tyłu znajduje się duży taras około 24 m².
- Piętro: 3 sypialnie w tym jedna duża z garderobą, łazienka z pralką i wanną, nieduży balkon.
- Ogród: nasadzenia ozdobne, zagospodarowana skarpa, rabaty, drewnutnia

Do budowy wykorzystano wysokiej jakości materiały. Dom wymaga lekkiego odświeżenia, ale jego solidna konstrukcja i doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń dają ogromne możliwości adaptacyjne.

Lokalizacja:

Płonia to spokojna dzielnica oferująca dostęp do natury, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne.

Ta nieruchomość to świetna okazja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką w spokojnym otoczeniu!

Zapraszamy na prezentację - to miejsce naprawdę warto zobaczyć!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Informacje podstawowe			
Cena	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	7 465, 52 PLN	Powierzchnia całkowita	174, 00 m ²
Powierzchnia działki	673, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	147, 40 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2011	Materiał ścian	SILIKAT
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**