

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **399,00 m²**, pow. działki: **938,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż nieruchomość położona tuż przy plaży w nadmorskiej miejscowości Pobierowo.

Idealna inwestycja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Dom w zabudowie wolnostojącej składa się z części prywatnej mieszkalnej oraz części inwestycyjnej czyli 5 niezależnych apartamentów (możliwość wydzielenia większej liczby apartamentów).

CZĘŚĆ MIESZKALNA

PARTER (89,38 m²)

- Salon z kominkiem i aneksem kuchennym z dużymi oknami antywłamaniowymi wychodzącymi na zieleni ogrodu
- wiatrołap
- wc
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO (47,85 m²)

- 3 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon)
- 2 łazienki (jedna z wanną , druga z prysznicem)

CZĘŚĆ APARTAMENTOWA**PARTER (48,19m²)**

- pomieszczenie rekreacyjne do gier i zabaw w czasie brzydkiej pogody (możliwość adaptacji na niezależny apartament)
- 2 samodzielne apartamenty

PIĘTRO (113.72 m²)

- 3 samodzielne apartamenty 2 pokojowe (kuchnia , łazienka)

*Możliwość adaptacji poddasza

*Dzięki bryle budynku w literę "L" łatwo można rozdzielić działkę oraz wjazd na część prywatną i apartamentową z oddzielną bramą wjazdową

WYKOŃCZENIE

- okna drewniane wysokiej jakości z szybami antywłamaniowymi, tarasowe typu HS
- system alarmowy z monitoringiem
- przygotowane przyłącza pod basen wkopany zewnętrzny
- kamienny chodnik wokół domu oraz schody zewnętrzne
- brama na pilota Wiśniowski
- ceramiczna dachówka

Całość ogrodzona, wybudowana z wysokiej jakości materiałów, w dobrym stanie technicznym, położona na zagospodarowanej działce o wielkości 938 m². Ogród od strony południowej z domkiem letniskowym dla dzieci, grillem murowanym oraz miejscem do biesiadowania. Teren zadbane z dużą ilością nasadzeń. Wszystko urządzone z klasą i z dbałością o każdy szczegół.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo w części prywatnej kominek.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób szukających domu nad morzem lub dochodowego interesu.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo		
Informacje podstawowe			
Cena	3 200 000, 00 PLN	Stara cena	3 450 000, 00 PLN
Cena za m2	8 020, 05 PLN	Powierzchnia całkowita	399, 00 m²
Powierzchnia działki	938, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	299, 14 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	10
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	9	Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl