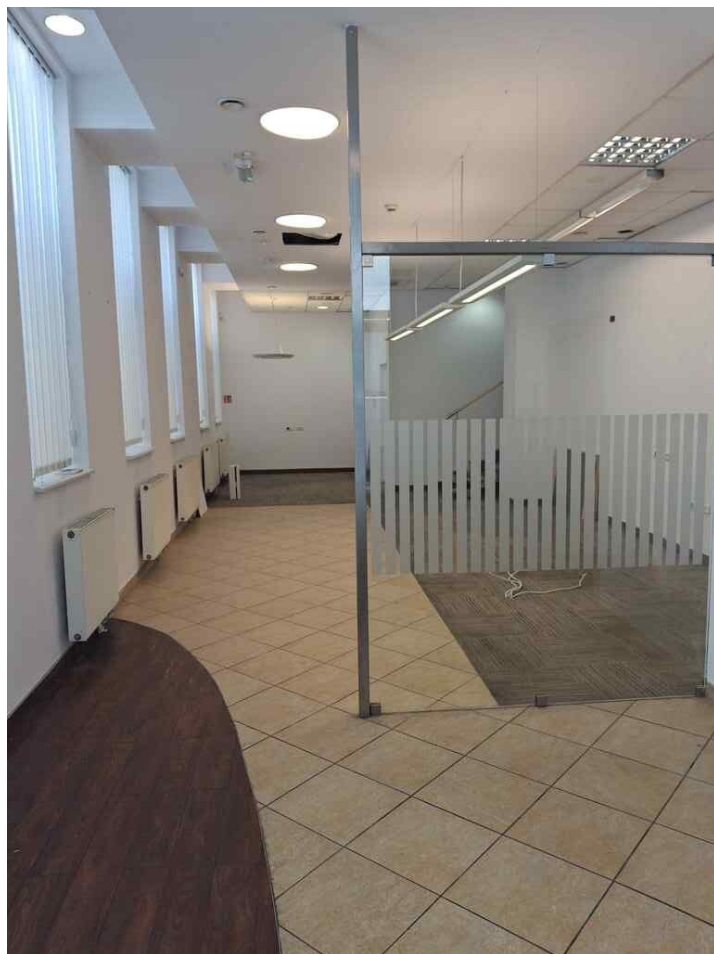
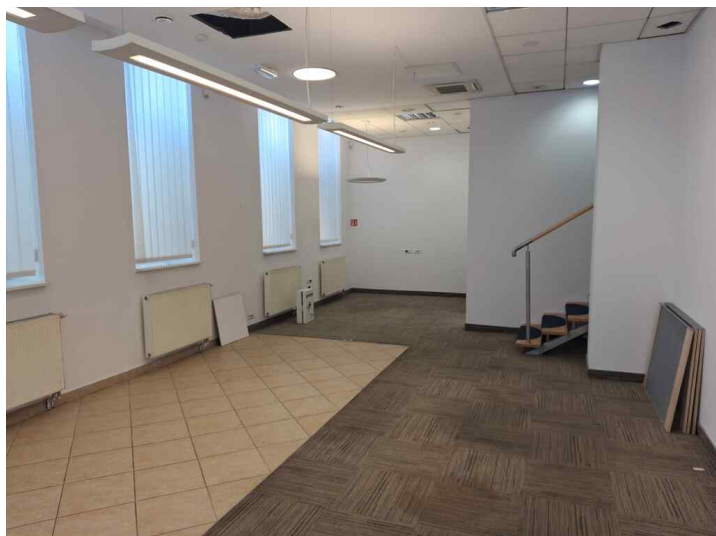


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 500** zł

pow. całkowita: **136,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 136m2 na skrzyżowaniu ulic Krzywoustego i Królowej Jadwigi z

wejściem z samego narożnika.

Dwa przejścia dla pieszych "wchodzą " na wejście do lokalu .

Lokal posiada duże przeszklenia i jest widny.

Jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażająca zgodę na sprzedaż alkoholu , gastronomię.

Lokal składa się z dużej sali "sprzedaży" oraz zaplecza z pomieszczeniami gospodarczymi i łazienką. Do lokalu przynależy piwnica pod nim.

Powierzchnia samego parteru to około 118m², w tym "sala sprzedaży" to 97m².

Możliwe różne formy działalności gospodarczej.

Lokal dostępny od lutego 2026.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego

Czynsz najmu- 6500zł netto + Vat

Czynsz do wspólnoty - 680 zł

podatek od nieruchomości- 400 zł

media (prąd ,gaz ,woda i ścieki wg. zużycia)

Wymagana kaucja 20 000zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 500, 00 PLN	Stara cena	7 000, 00 PLN
Cena za m2	47, 79 PLN	Powierzchnia całkowita	136, 00 m ²
Ilość pięter	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
ul. bł. Królowej Jadwigi	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1920	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	36	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl