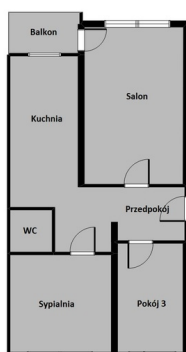


Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **510 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,60** m²,





opis nieruchomości

Planujesz skredytować to mieszkanie – zadzwoń.

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w urokliwej nadmorskiej miejscowości - Mrzeżyno. Zaledwie 20 km od centrum Kołobrzegu.

Dzięki swojej lokalizacji stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających inwestycji, jak i chcących zamieszkać w spokojnym i cichym miejscu.

Osiedle znajdujące się po zachodniej stronie rzeki Rega, gwarantuje odcięcie się od hałasu, ale daje również możliwość szybkiego dostania się do centrum miejscowości.

Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 1987r.

Na łączną **powierzchnię 57,6 m²** składają się:

- 3 pokoje (18,39m²; 11,32 m²; 8,04 m²)

- kuchnia (7,69m²)
- łazienka (2,46m²)
- WC (0,99m²)
- przedpokój (8,71 m²)

Dodatkowo balkon i przynależąca piwnica o powierzchni 3,8m², istnieje również możliwość odstąpienia przez właścicieli blaszanego garażu. Wówczas jedyną opłatą będzie dodatkowy czynsz.

OPŁATY:

- czynsz - 674zł (zaliczki na ciepłą i zimną wodę, fundusz eksploatacyjny, FR, ogrzewanie, wywóz nieczystości)
- prąd wg zużycia

Ogrzewanie gazowe ze wspólnego pieca znajdującego się w budynku.

LOKALIZACJA:

Mrzeżyno, nadmorska miejscowość znajdująca się w pasie między Pobierowem a Kołobrzegiem. Załedwie 20 km od Kołobrzegu, z bardzo dobrym dojazdem do drogi ekspresowej S6. Oczywistą zaletą jest świetny dostęp do plaż oraz morza. Dodatkowym atutem jest dostęp do wielu szlaków spacerowych i rowerowych. Dla miłośników jezior - załedwie kilka minut jazdy autem pięknie położone jezioro Resko Przymorskie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mrzeżyno	Ulica	ul. Słoneczna
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	57, 60 m ²	Cena	510 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	8 854, 17 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**