

Działka na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 450 800** zł

pow. działki: **1 099,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka w Pobierowie - idealna inwestycja i miejsce do życia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o powierzchni **1099 m²**, położonej w urokliwej, nadmorskiej miejscowości **Pobierowo**. To wyjątkowa nieruchomość usytuowana około **500 metrów od plaży** i **5 minut spacerem od głównego deptaka**, która zapewni komfort i ciszę, a jednocześnie dostęp do licznych atrakcji.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy Pobierowa, oddalonej od zgiełku, ale jednocześnie blisko najważniejszych punktów:

- około **500 metrów do zejścia na plażę** – idealne miejsce na relaks i wypoczynek,
- 5 minut spacerem od głównego deptaka** – pełnego restauracji, kawiarni, sklepów i atrakcji turystycznych,
- Otoczona drzewami, co zapewnia prywatność i spokój.

To miejsce łączy w sobie bliskość natury i udogodnienia nadmorskiej miejscowości.

Media i opis zabudowy

Działka jest w pełni uzbrojona w media z sieci miejskiej:

- Woda, prąd i kanalizacja** są podłączone,
- Gaz** – istnieje przyłącze na działce, lecz gaz nie jest aktualnie podłączony.

Na działce znajdują się **dwa domki** o różnej charakterystyce:

1. Domek murowany:

- Dwie sypialnie
- Pokój przejściowy
- Aneks kuchenny,
- Osobna łazienka i toaleta,
- Dach pokryty dachówką

2. Domek drewniany:

- Przytulna konstrukcja idealna na letni wypoczynek.
- Dwie sypialnie
- Pokój przejściowy
- Aneks kuchenny
- Osobna łazienka i toaleta

Oba domki były przez ponad **20 lat** wynajmowane w sezonie letnim, a prowadzony tam biznes zyskał liczne grono stałych klientów.

Atuty nieruchomości

- Lokalizacja:** blisko morza i głównego deptaka, w otoczeniu zieleni,
- Działka z zabudową:** dwa domki, które można wykorzystać na wynajem lub jako własne miejsce do życia i wypoczynku,
- Historia działalności:** wynajem sezonowy od ponad 20 lat – sprawdzony pomysł na dochodowy biznes,
- Media miejskie:** wszystkie niezbędne podłączenia dostępne na działce,
- Możliwość rozwoju:** miejsce idealne pod dalszą inwestycję turystyczną lub prywatne użytkowanie.

Nie czekaj – to wyjątkowa okazja na zakup nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Pobierowie!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Zainwestuj w swoje marzenia nad Bałtykiem!

szczegóły oferty

Cena	2 450 800, 00 PLN	Cena za m2	2 230, 03 PLN
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia działki	1 099, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Kinga Nowak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**