

Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **6 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **167,86** m², pow. działki: **369,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom w zabudowie bliźniaczej w rozchwytywanej przez klientów dzielnicy Gumieńce!

Oferujemy wynajem komfortowego bliźniaka na Gumieńcach w okolicy ul Wrocławskiej

Dom po poprzednim najemcy został odświeżony i czeka na nowych lokatorów

Na nieruchomość o powierzchni 168 m² składa się:

PARTER

- korytarz z przejściem do garażu,
- mała łazienka z kabiną prysznicową,
- kuchnia częściowo otwarta na salon,

-salon z kominkiem,
-jadalnia.

W garażu dodatkowe pomieszczenie z wyjściem do ogrodu, przed garażem dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe.

PIĘTRO

-przestronny korytarz,
-duża łazienka z narożną wanną z hydromasażem,
-3 duże pokoje (sypialnia, pokój biurowy, pokój)
-1 mniejszy pokój
-osobna garderoba

PODDASZE UŻYTKOWE (nie wliczone w metraż domu)

-3 pomieszczenia które pozwalają na przechowywanie dużej ilości rzeczy bądź utworzenie dodatkowego pokoju gościnnego

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji lokatorów, możliwe niewielkie zmiany po uzgodnieniu z właścicielem.

Ogrzewanie z pieca gazowego wysokiej klasy, wyregulowany i po przeglądzie.

Na parterze oraz na piętrze zamontowane rolety antywłamaniowe (parter elektryczne, piętro ręczne)

Nieruchomość została odświeżona po poprzednich lokatorach. Wymienione zostały sprzęty jak lodówka, piekarnik, okap, mikrofalą, zlewozmywak.

Opłaty:

Gaz, prąd, woda, wywóz odpadów, media dodatkowe według uznania

Właścicielowi zależy na dbaniu o ogród tak aby utrzymać go w nienagannym stanie

Wynajem wyłącznie dla obywateli Polski, pierwszeństwo dla żołnierzy NATO, preferowany najem okazjonalny.

Lokatorzy posiadający małego psa mile widziani.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	6 900, 00 PLN	Stara cena	7 900, 00 PLN
Cena za m2	41, 11 PLN	Powierzchnia całkowita	167, 86 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Droga dojazdowa
ULICA OSIEDŁOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, ,	Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Kominek	TAK	Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**