

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **733 000** zł

pow. całkowita: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal na sprzedaż - stan deweloperski, 100 m² - idealny pod różne działalności

Na sprzedaż lokal o powierzchni 100 m², położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym. Lokal znajduje się na parterze budynku, z dwoma niezależnymi wejściami, co zapewnia wygodę i elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia: 100,21 m²,
- Wysokość pomieszczeń: 3,7 m,

- Wejście z poziomu parteru z dwóch stron,
- Duże okna- zapewniające dużo naturalnego światła i widoczność z ulicy,
- WC,
- Stan deweloperski- lokal gotowy do aranżacji według indywidualnych potrzeb,
- Przestrzeń idealna pod różne działalności (biuro, sklep, usługi, etc.).

Dodatkowe atuty:

- Dogodna lokalizacja - w pobliżu liczne prężnie działające lokale z różnych branż, duże osiedle mieszkaniowe,
- Wysoka widoczność- idealne miejsce dla Twojej działalności, z dużym ruchem pieszym,
- Wysoka jakość infrastruktury - światłowód, monitoring itp.,
- Możliwość aranżacji lokalu zgodnie z potrzebami najemcy,
- Dostępność od zaraz!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT

Czynsz: 2,99 zł netto za m² + media

Miejsca postojowe:

- Miejsce w garażu: 400 zł/miesiąc (wynajem) lub 65 000 zł (zakup),
- Miejsce postojowe na zewnątrz: 30 000 zł.

Idealna inwestycja!

Lokal znajduje się w sercu prężnie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem wzrostu. To świetna okazja dla inwestora szukającego nieruchomości, która zapewni stabilny dochód lub doskonałe warunki do prowadzenia własnej działalności.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa niemal codziennie. To wyjątkowa okazja, którą warto rozważyć!

Polecamy serdecznie!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	733 000, 00 PLN	Cena za m2	7 315, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	7
	Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od
15.11.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Gumieńce	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2020	Parter	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**