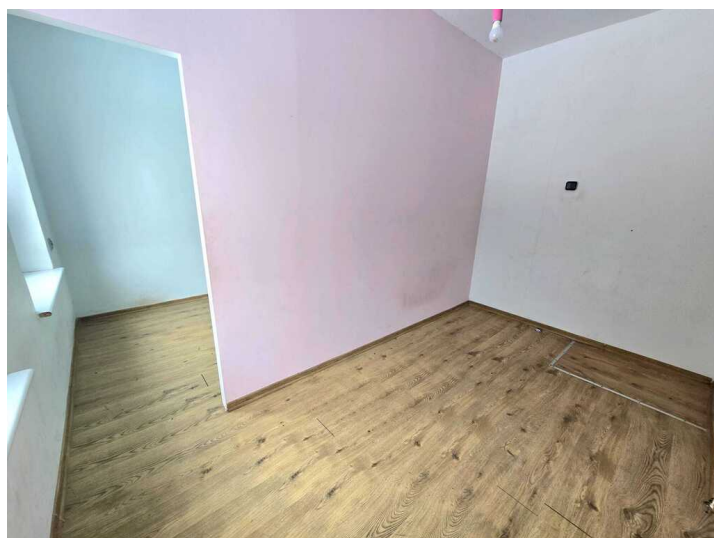
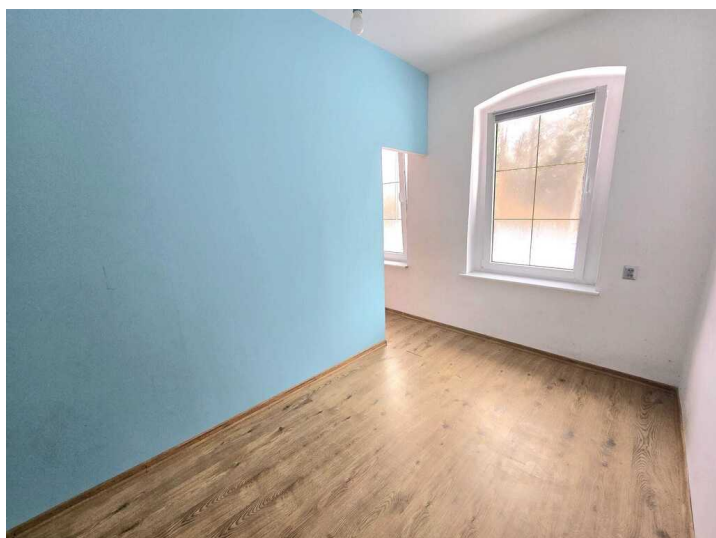
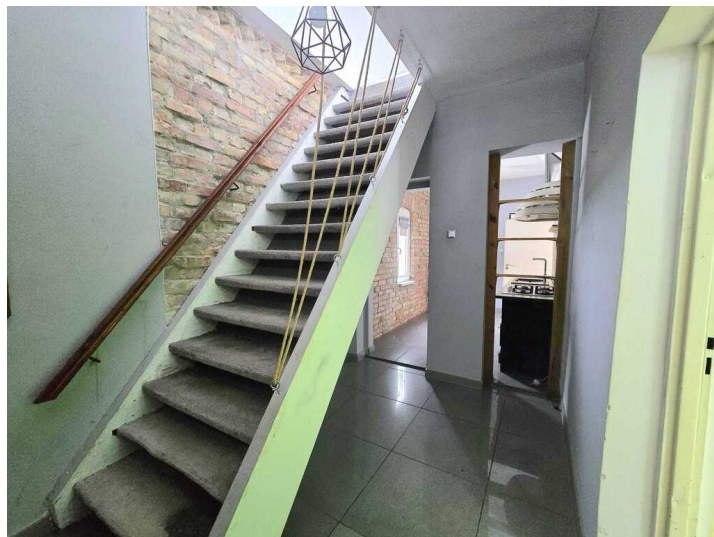
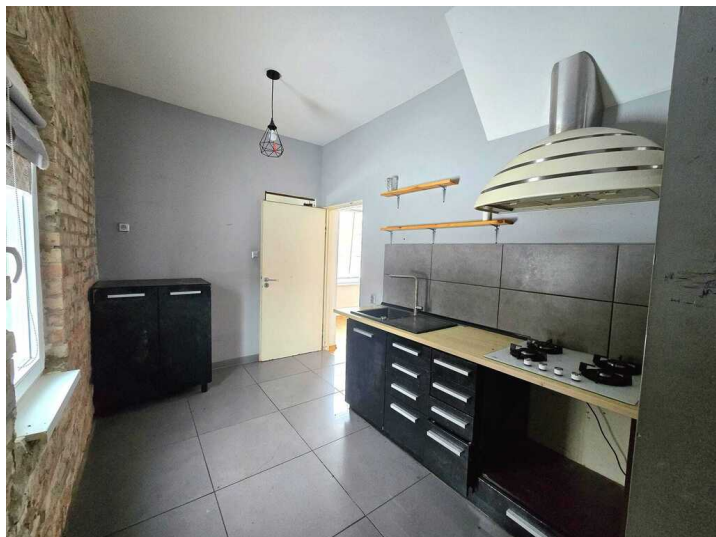


Mieszkanie na sprzedaż - Dyminek

cena **169 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **79,10** m²,



opis nieruchomości

Szukasz spokoju, bliskości natury i przestrzeni do wypoczynku? To mieszkanie jest stworzone dla Ciebie! Nieruchomość położona w miejscowości **Dyminek... 15 km od Szczecinka**.

Oferujemy mieszkanie w budynku wielorodzinnym (4 mieszkania, wspólnota mieszkaniowa z aktywnym Zarządcą) wraz z udziałem w gruncie 267/1000 o powierzchni 4078 m² - do lokalu przynależy aż 1088,83 m² terenu, który można zagospodarować według własnych potrzeb, np. plac zabaw, grill, garaż.

Mieszkanie znajduje się w szczytowym segmencie budynku i składa się z:

Parteru o powierzchni 56,60 m²:

-Korytarz (6 m²) ze schodami na poddasze.

-Kuchnia (8,3 m²) - wyposażona w meble oraz AGD, ogrzewanie podłogowe.

-Łazienka (3,3 m²) - wanna, kafle.

-Dwa pokoje (21,5 m² i 17,5 m²) - zostały obecnie podzielone ściankami działowymi na mniejsze dzięki czemu do dyspozycji mamy aż 4 pokoje. Zastosowano ogrzewanie na podczerwień zainstalowane w ścianach.

Dodatkowo poddasze z dużą powierzchnią użytkową ponad 22,5m². Całość ocieplona wełną mineralną oraz z ogrzewaniem podłogowym. Idealne miejsce do aranżacji wg własnych potrzeb.

Pomieszczenie gospodarcze (37,90 m²)

Mieszkanie posiada nowoczesne, energooszczędne ogrzewanie na podczerwień oraz ciepłą wodę z bojlera elektrycznego. Przeszło gruntowny remont w 2021 roku. Wymieniono całą instalację elektryczną.

Mieszkanie znajduje się w miejscowości Dyminek - idealnym miejscu dla osób ceniących ciszę i bliskość przyrody. W pobliżu znajdziesz:

Boisko, plac rekreacyjny, świetlicę wiejską, sklep spożywczy i przystanek PKS. Szkoła podstawowa w Drzonowie (5 km, dowóz autobusem szkolnym). Droga nr 20 - 2 km, Szczecinek - 17 km, jezioro Dołgie - 7 km. Otoczenie to rezerwaty przyrody, lasy bukowe, dębowe i sosnowe oraz tereny zielone objęte programem Natura 2000. Dla aktywnych - liczne szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

Dlaczego warto?

Przestronny grunt do własnej aranżacji - ogród, rekreacja czy sad. Świetna alternatywa dla osób szukających namiastki domu. Cisza, spokój i nieuciążliwi sąsiedzi.

Zapraszam do prezentacji i kontaktu - to wyjątkowa oferta, która szybko zyska nowych właścicieli!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dyminek		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	79, 10 m²	Cena	169 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	56, 60 m²	Stara cena	178 000, 00 PLN
Cena za m2	2 136, 54 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, , PODŁOGOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Powierzchnie pokoi	22, 5 17, 5 m²
Powierzchnie kuchni	8, 3 m²		
Budynek			
Rok budowy	1939	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGŁA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

kontakt do agenta**Karolina Stupak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608-820-530

✉ karolina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**