

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 990 000** zł

pow. całkowita: **688,00** m², pow. działki: **688,00** m²,



opis nieruchomości

Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom , a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 990 000 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)

- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)

Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m²
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m² i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m². będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

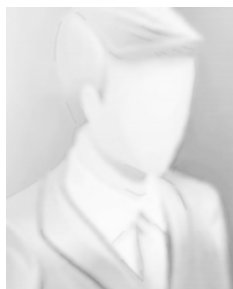
Zapraszam na prezentację.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

szczegóły oferty

Symbol	410802	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	2 470, 93 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	ul. Chorzowska
Powierzchnia całkowita	688, 00 m²	Powierzchnia działki	688, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Garaż	TAK
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		

kontakt do agenta



Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**