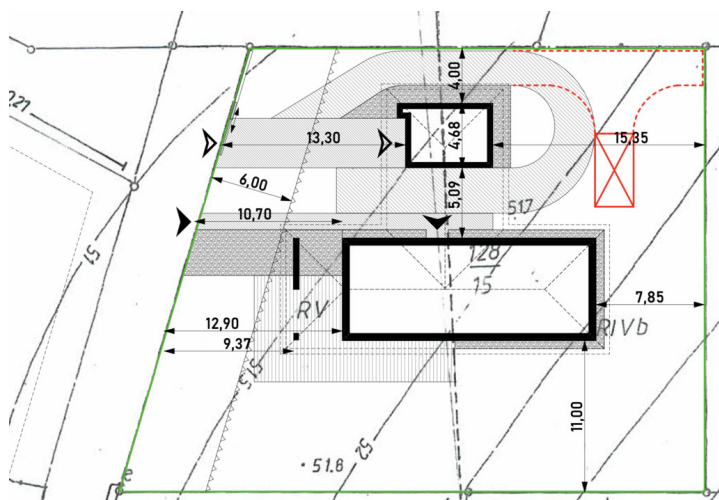
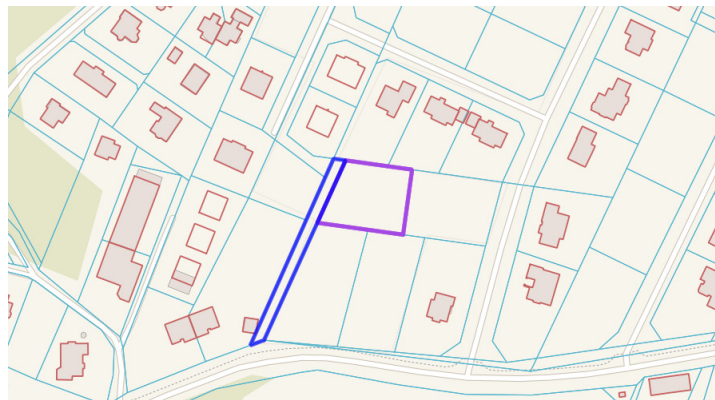


Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **595 000** zł

pow. działki: **1 202,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjna działka budowlana z Pozwoleniem na Budowę i Pełnym Projektem położona w Pilchowie. Piękna miejscowość zlokalizowana w bliskiej odległości od Szczecina (3km od węzła Głębokie oraz 7,4km od węzła Łęknio), Polic czy granicy z Niemcami. Pilchowo otoczone jest lasami i naturą, położone u podnóża Wzgórz Warszawskich na skraju Puszczy Wkrzańskiej, na północ od jeziora Głębokiego. Istnieje możliwość zmiany pozwolenia na budowę i tym samym modyfikacje projektu.

Działka zlokalizowana jest w drugiej linii od głównej drogi asfaltowej (Warszewska) z własnym dojazdem wewnętrznym drogą Gminną (ustanowiona służebność dożywotnio). Droga dojazdowa daje niesamowite możliwości aranżacyjne dla przyszłych mieszkańców, łącząc komfortową przestrzeń z bezpiecznym dystansem od głównej drogi.

Zaprojektowany komfortowy, oszczędny i niewielki dom jednorodzinny (powierzchnia użytkowa to 106m² plus 21,6m² garaż jednoznaczynowy).

Dom został zaprojektowany z myślą o prostocie, naturze, ergonomii i trwałości. Zarówno układ domu na działce jak ekspozycja i konstrukcja dachu nie są przypadkowe. Każdy element został przemyślany przez projektantów i konstruktorów. Jest to również projekt zupełnie nieskomplikowany w wykonaniu, dzięki czemu dom można szybko i stosunkowo tanio wybudować.

Aranżacja wnętrza pozostaje dowolna a bryła budynku również jest do ewentualnych zmian, zgodnie z prawem budowlanym. Przewidziano ogrzewanie poprzez pompę ciepła wraz z panelami słonecznymi. Na terenie działki został zaprojektowany garaż jednostanowiskowy oraz zadaszone miejsce postojowe bezpośrednio przy wejściu do domu. Dojazd przewidziano wokół garażu, aby nie było potrzeby cofania auta (oczywiście to jest tylko propozycja).

Pozwoleniem na Budowę ważne 3 lata od daty wydania. Budowę należy rozpocząć do 22.12.2025.

Media dostępne to:

Woda - doskonałej jakości woda z rewelacyjnych wodociągów Pilchowa (przyłącze uzgodnione, należy wykonać tylko podłączenie do działki).

Energia elektryczna - skrzynka ENEA zlokalizowana na działce (przyłącze uzgodnione i podpisane).

Kanalizacja sanitarna - przyłącze uzgodnione z gminą oraz ze ZWILKiem Szczecin, dostępne w drodze Warszawskiej (należy wykonać przyłącze wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej - wszystkie pozwolenia i umowy są uzgodnione).

Kanalizacja deszczowa - zaprojektowany własny zbiornik na deszczówkę na terenie działki.

Gaz - przy działce

Bonus - Własne ujęcie wody - na działce została zaprojektowana oraz wykonana studnia głębinowa, z dostępem do dobrej jakości własnej bieżącej wody gruntowej.

Zapraszam do kontaktu. Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Cena	595 000, 00 PLN	Cena za m2	495, 01 PLN
Miejscowość	Pilchowo	Powierzchnia działki	1 202, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**