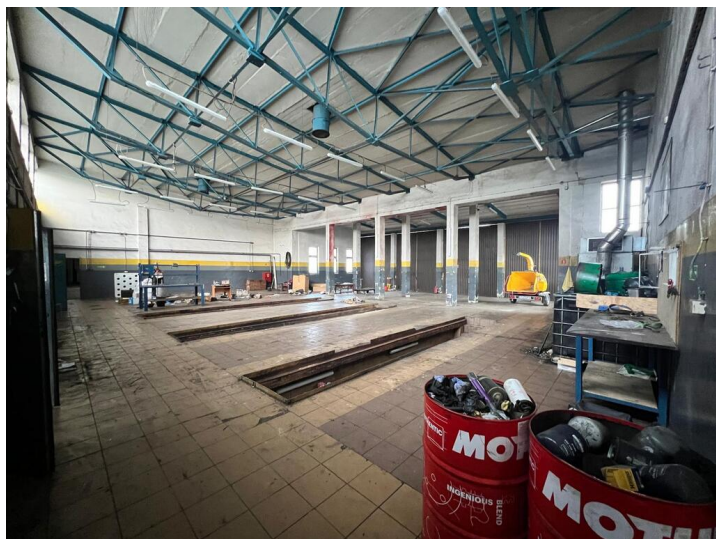


## Obiekt na wynajem - Police

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **260,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na wynajem!!! Warsztaty samochodowe, budynek gospodarczy, plac postojowy w Policach!

Lokalizacja: Police, ul. Piotra i Pawła

Atuty lokalizacji: Inwestycje zakończone oraz planowane w niedalekiej przyszłości znacząco wpłyną na wzrost gospodarczo - przemysłowy w tym rejonie. Liczne fabryki sąsiadujące z bazą, takie jak Sinkos, Grupa Azoty, Polyolefins, Stal Tech, czy betoniarnia Gryf-Beton, stworzą możliwości rozwoju ekonomicznego oraz kooperacji biznesowych.

Budynki:

- Budynek (portiernia, stróżówka) Pomieszczenie około 100m<sup>2</sup>

- Plac manewrowy oraz parking dla pojazdów ciężarowych, autobusów itp. powierzchnia placu: 14870m<sup>2</sup>

### **Budynki Warsztatowe :**

krótsze garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 202,75 m<sup>2</sup> , wysokość bramy 3,97m - 4 sztuki

dłuższe garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 260,96 m<sup>2</sup>, wysokość bramy 4,35m - 4 sztuki

pomieszczenia przynależne typu: poczekalnie, biura mechaników, sanitariaty, składowisko na opony, części: 160 m<sup>2</sup>

### **Ceny wynajmu poszczególnych podmiotów:**

**portiernia - koszt 3000 zł msc.**

**-plac postojowy- koszt 15000zł /msc ( całość)**

**-plac postojowy na czynniki pojedyncze 1.2 zł m<sup>2</sup>**

**Budynek Warsztatowy :**

**-najem mniejszych garaży - koszt 2000 zł /msc. za stanowisko**

**-najem większych garaży -koszt 3000 zł /msc. za stanowisko**

**-pomieszczenia w Garażach do uzgodnienia.**

Pomieszczenia idealnie nadają się dla samochodów ciężarowych, autobusów, oraz mechaniki samochodów osobowych.

Wypożyczenie i media: Ogródzenie: siatka, brama metalowa sterowana pilotem

Portiernia z monitoringiem

Czujniki ruchu na terenie bazy

Alarm w warsztacie

Pokrycie dachu: blacha

Stolarka okienna: PCV

Media: prąd, siła, woda miejska,

Warunki wynajmu:

Czynsz najmu: opisany wyżej za poszczególne pomieszczenia PLN netto

Kaucja: Jednomiesięczny czynsz najmu PLN netto

Prowizja do biura - jednomiesięczny czynsz najmu PLN netto

dodatkowo płatne ( prąd, woda)

**Istnieje możliwość wynajęcia całego obiektu jako baza transportowa za kwotę 32 000 złotych netto miesięcznie.**

Szczegóły do ustalenia podczas spotkania.,

Zapraszam na prezentację!

Mam nadzieję, że ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji, daj mi znać!

## szczegóły oferty

|                     |                             |                                  |                                |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol              | <b>430113</b>               | Status                           | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od         | <b>15.01.2025</b>              |
| Cena                | <b>8 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2                       | <b>30, 77 PLN</b>              |
| Miejscowość         | <b>Police</b>               | Powierzchnia całkowita           | <b>260, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj obiektu      | <b>WARSZTAT SAMOCHODOWY</b> | Rok budowy                       | <b>1970</b>                    |
| Materiał ścian      | <b>CEGLA</b>                | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.         | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>        | Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> |
| Energia elektryczna | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg              | <b>TAK</b>                     |
| Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>              | Komunikacja miejska              | <b>w pobliżu</b>               |
| Stan budynku        | <b>DOBRY</b>                | Okres płatności (il.miesięcy)    | <b>12</b>                      |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**