

## Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **314 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,70 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **50,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż wyremontowany domek w Maszewie z roku 1945. Położony w samym centrum miasta, mimo to okolica jest cicha i spokojna.

Powierzchnia z księgi wieczystej to 33,7 m<sup>2</sup>. Do tej powierzchni dochodzi poddasze użytkowe o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, na którym znajduje się duża sypialnia i osobna garderoba oraz patio 13 m<sup>2</sup> na którym zrobimy grilla, rozwiesimy pranie, itp.

Dom posiada instalację fotowoltaiczną o mocy 4 kW podłączoną na "starych warunkach", elektryczne ogrzewanie podłogowe na parterze domu, elektryczny piec na ciepłą wodę.

Na powierzchnię domu składa się:

- korytarz 10 m<sup>2</sup>
- salon 16 m<sup>2</sup>
- duża kuchnia i jadalnia - 14 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,3 m<sup>2</sup>

- patio 13 m2
- piwnica

Nieruchomość jest bezczynszowa i niedroga w eksploatacji. Miesięczne opłaty za wodę, kanalizację, śmieci ok. 70 zł.

Opłata za prąd za cały 2023 rok wyniosła 1959 zł.

Dom przeszedł remont generalny w 2023 roku i została w nim wymieniona instalacja elektryczna oraz wyremontowany salon. W 2012 wymienione okna.

Zapraszam na prezentację.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                         |                                  |                                 |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Miejscowość            | Maszewo                 |                                  |                                 |
| Informacje podstawowe  |                         |                                  |                                 |
| Cena                   | 314 900, 00 PLN         | Cena za m2                       | 9 344, 21 PLN                   |
| Powierzchnia całkowita | 33, 70 m²               | Powierzchnia działki             | 50, 00 m²                       |
| Powierzchnia użytkowa  | 33, 70 m²               | Standard                         | DOBRY                           |
| Liczba pokoi           | 2                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                               |
| Budynek                |                         |                                  |                                 |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY              | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  | Rok budowy                       | 1945                            |
| Materiał ścian         | CEGLA                   | Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA                        |
| Media                  |                         |                                  |                                 |
| Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,    | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>PODŁOGOWE, |
| Napięcie 400V (siła)   | TAK                     | Podłączony gaz                   | TAK                             |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA,                   |
| Informacje dodatkowe   |                         |                                  |                                 |
| Liczba łazienek        | 1                       | Domofon                          | TAK                             |
| Komunikacja miejska    | w pobliżu               |                                  | Położenie działki               |
| TEREN PŁASKI           | Szerokość działki (mb.) | 9, 00                            | Długość działki (mb.)           |
| 9, 00                  | Kształt działki         | KWADRAT                          | Typ kuchni                      |
| Z OKNEM                | Powierzchnie kuchni     | 14 m²                            | Powierzchnie łazienek           |
| 3, 3 m²                | Droga dojazdowa         | CICHA ULICA                      | Powierzchnie pokoi              |
| 16+18 m²               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                          | Powierzchnie piwnic             |
| 5 m²                   | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE,                      | Poddasze                        |
| UŻYTKOWE               | Rodzaj podłogi          | KAFLE, PANELE,                   |                                 |

## kontakt do agenta



## Paulina Maj

Dyrektor oddziału

📞 781-881-733

✉️ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**