

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **67,43** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż apartament beczynszowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi zlokalizowany na parterze w niskim budynku z 2024 roku na Bukowie.

Nieruchomość sprzedawana przez firmę cena zawiera VAT - kupujący zwolniony z podatku PCC - 2 % od wartości nieruchomości.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe, zakup obligatoryjny, dodatkowa opłata w wysokości 20 000 zł za jedno miejsce.

Apartament nowy nigdy nie zamieszkały pierwotnie trzy pokojowy (możliwość powrotu do dawnego układu) obecnie dwa łmieszkania.

Mieszkanie 1 :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 16,7m² i z wyjściem na ogród o pow. ok. 90 m²
- sypialnia o pow. 9,57m²
- łazienka o pow. 3,21m²

Mieszkanie nr 2 (idealne na gabinet kosmetyczny, siedzibę firmy lub jako inwestycja pod wynajem)

- pokój o pow. 10,3 m²
- pokój o pow. 10,69 m²
- łazienka o pow. 2,71m²

Mieszkania mają wspólny korytarz oraz kotłownię pod schodami gdzie znajduje się pompa ciepła .

Na wyposażeniu i w standardzie - najważniejsze informacje :

- ogrzewanie z pompy ciepła Ferroli - powietrzna
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (programatory w każdym pomieszczeniu).
- kuchnia z meblami oraz nowym sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka z zamrażalnikiem).
- stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy, drzwi tarasowe w systemie przesuwным.
- ściany gładzone malowane, na podłogach panele oraz terakota.
- do mieszkania prowadzi osobne wejście.
- lokal jest bezczynszowy.
- nieruchomość nowa, nigdy nie zamieszkała.

Kameralne osiedle, położone blisko lasu - Puszcza Wkrzańska i terenów rekreacyjnych.

Bardzo dobra lokalizacja, cisza i spokój a zarazem blisko do sklepów (Biedronka, Netto, Galeria Północ), apteki, szkoły podstawowej.

Do komunikacji miejskiej spacerem dojdziemy w 2 minuty autobusy linii 58, 63, 101, 107.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	67, 43 m ²	Cena	739 000, 00 PLN
Stara cena	759 000, 00 PLN	Cena za m2	10 959, 51 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	16, 7+10, 6+10, 3+9, 6 m ²
Powierzchnie łazienek	3, 2+2, 7 m ²		

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
Alarm	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
	Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	8 m ²	

kontakt do agenta



Kamil Krugły

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**