

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **594 860** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,70** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku z winą na Mierzynie.

Apartament znajduje się na ostatnim trzecim piętrze (brak sąsiada nad głową) . Winda zjeżdża do hali z miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię 60,7m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25m²
- sypialnia o pow. 11,89m²
- sypialnia o pow. 12,96m²
- łazienka razem z WC o pow. 4m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	60, 70 m²	Cena	594 860, 00 PLN
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Powierzchnie pokoi	25+12+13 m²	Powierzchnie łazienek	4, 09 m²
Powierzchnie kuchni	5 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	40000
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Widok na wschód	TAK
	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Powierzchnie balkonów
3 m²	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	4 m²	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**