

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,50 m²**,



opis nieruchomości

Rezerwacja!

Na sprzedaż piękne, przestronne mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **69,5 m²**, położone na trzecim piętrze w doskonale zlokalizowanym budynku w centrum miasta.

Mieszkanie przeszło generalny remont około 3 lata temu, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Nieruchomość charakteryzuje się widną i nowoczesną kuchnią, wyposażoną we wszystkie niezbędne sprzęty.

Niezwykłym atutem jest **duża loggia** usytuowana na południe. Dzięki niskiej zabudowie wokół nic nie zasłania widoku oraz słońeczka. Idealne miejsce do relaksu, opalania się, wypicia kawki czy wysuszenia prania.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, dzięki dużym oknom PCV.

Ogrzewanie gazowe z nowym, bardzo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym zapewnia niskie koszty eksploatacji oraz niezależność.

Podstawowy czynsz wynosi 488 zł, w tym fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 6,2 m².

Wokół budynku znajduje się wiele miejsc parkingowych, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców. Blok, w którym znajduje się mieszkanie, jest ocieplony, co podnosi komfort cieplny nieruchomości.

Na wyposażeniu mieszkania pozostają wszystkie widoczne meble i sprzęty, oprócz telewizora, dzięki czemu można wprowadzić się bez dodatkowych kosztów na umeblowanie.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne i ciepłe, idealne dla rodzin oraz osób ceniących sobie komfort i dogodną lokalizację w sercu miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. To mieszkanie czeka na Ciebie, aby stać się Twoim nowym, komfortowym domem!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Armii Krajowej
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	69, 50 m ²	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	5 741, 01 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	PUSTAK
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Karolina Stupak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608-820-530

✉ karolina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl