

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **182,40** m², pow. działki: **4 300,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący z garażem, usytuowany w malowniczym zakątku Dobrej, bezpośrednio przy ścianie lasu. Nieruchomość położona jest na bardzo dużej działce, o łącznym metrażu około 4300 m². Dom został wybudowany w 2008 roku z projektu „Dom pod Jarząbem (2G)”. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 148,9 m², a całkowita 182,4 m². Na parterze domu, znajdziemy otwartą kuchnię połączoną z salonem, z którego wychodzi się na duży, zagospodarowany taras i dalej na ogród, 3 sypialnię, łazienkę z WC, pomieszczenie gospodarcze z kolejnym WC oraz korytarz. Poddasze użytkowe aktualnie zamknięte i nieużytkowane (z możliwością zaaranżowania i zamieszkania). Ogrzewanie i ciepła woda zasilane z pieca gazowego. Dodatkowo, możliwość ogrzewania elektrycznego (zainstalowana podłogówka na całej powierzchni domu) oraz z kominka kaflowego. W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe wraz z umeblowaniem kuchennym i łazienkowym, reszta rzeczy do ustalenia. W bryle budynku, również garaż jednostanowiskowy oraz duży, zagospodarowany taras z pergolą, krzesłami i

stołem. Największym atutem nieruchomości - lokalizacja - w malowniczym miejscu, pod samą ścianą lasu oraz bardzo duża działka (około 4300m²). Na jej terenie 2 duże szklarnie, krzewy z borówką amerykańską oraz oczko wodne z wieloma nasadzeniami. Podlewanie ogrodu sterowane elektronicznie. Cicha okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz prywatność lub pod inwestycję, z uwagi na bardzo dużą działkę.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 199 000, 00 PLN
Cena za m2	13 706, 14 PLN	Powierzchnia całkowita	182, 40 m²
Powierzchnia działki	4 300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 90 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**