

Działka na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycy

cena **640 000** zł

pow. działki: **4 258,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek o pow. łącznej 4258 m² (2258 + 2000), zlokalizowana przy głównej ulicy w Jezierzycach, pomiędzy istniejącymi domami jednorodzinnymi.

Dla terenu nie ma aktualnego planu miejscowego; teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin 2022 r. (Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy), z funkcją dominującą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Klasa bonitacji gruntu: RV, RIVb, ŁIV.

Dostępne uzbrojenie: w ulicy Topolowej - prąd, woda, gaz. W zakresie odprowadzenia ścieków- szambo lub przydomowa oczyszczania ścieków.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, pomiędzy dwiema zagospodarowanymi, zabudowanymi domami, dużymi działkami. Wokół zabudowa jednorodzinna, rezydencjonalna; nie ma już wolnych działek.

Aktualnie na działkach znajdują się drzewa - samosiejki, które można pozostawić w części; w części pod projektowanym budynkiem - do wycięcia.

Zapraszam do obejrzenia w terenie.

szczegóły oferty

Cena	640 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 31 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jezierzyce
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	4 258, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**