

## Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Bukowe

cena **140 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **76,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **345,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Idealna, wakacyjna oferta. Własny kawałek ogrodu z pięknymi widokami ze wzgórz Bukowych.

Dom murowany (suporex) na działce rekreacyjnej ROD "Puszcza", z poddaszem użytkowym. Powierzchnia działki 345m<sup>2</sup>.

Salon z kominkiem

Kuchnia

PIĘTRO:

sypialnia

łazienka

garderoba

Media: doprowadzona woda, energia elektryczna, ścieki (zamknięty zbiornik). W domku na górze zrobiono łazienkę z podłączoną bieżącą wodą i podgrzewaczem elektrycznym. Na parterze salon z kominkiem i oddzielna kuchnia.

Ogrzewanie: kominek

Działka z wieloletnimi nasadzeniami:

3x jabłoń (Mekintosh, Koks, Wistabella)

2x czereśnia

Winogrona

ogród warzywny

Część rekreacyjna. Pełne wyposażenie działkowicza -ogrodnika, dodatkowo nowy pawilon oraz niezbędne narzędzia (kosiarki, narzędzia ogrodowe).

Opłaty: rocznie ok 780 zł

Media: woda włączana na terenie ogródków sezonowo, prąd przez cały rok.

Własność: domku, działka jest rekreacyjna, oferta dotyczy opłaty za wybudowany dom i przeniesienia członkostwa w ROD i dzierżawy. Zakup tylko dla osób zameldowanych w Szczecinie (warunek ROD), nie jest domem stałego zamieszkania.

## szczegóły oferty

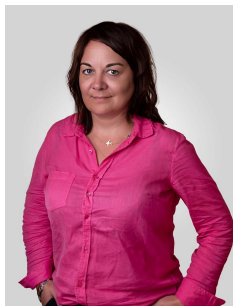
| Lokalizacja |          |                     |            |
|-------------|----------|---------------------|------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | os. Bukowe |

| Informacje podstawowe   |                        |                                  |                            |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Cena                    | 140 000, 00 PLN        | Stara cena                       | <del>156 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2              | 1 842, 11 PLN          | Powierzchnia całkowita           | 76, 00 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia działki    | 345, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa            | 70, 00 m <sup>2</sup>      |
| Forma własności działki | INNY                   | Standard                         | DOBRY                      |
| Liczba pokoi            | 3                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                          |

| Budynek        |                  |                |        |
|----------------|------------------|----------------|--------|
| Rodzaj domu    | LETNISKOWY       | Stan budynku   | DOBRY  |
| Rodzaj rynku   | WTÓRNY           | Rok budowy     | 1995   |
| Materiał ścian | BŁOCZKI BETONOWE | Pokrycie dachu | BLACHA |

| Informacje dodatkowe |         |            |  |
|----------------------|---------|------------|--|
| Liczba łazienek      | 1       | Typ kuchni |  |
| ODDZIELNA            | Kominek | TAK        |  |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**