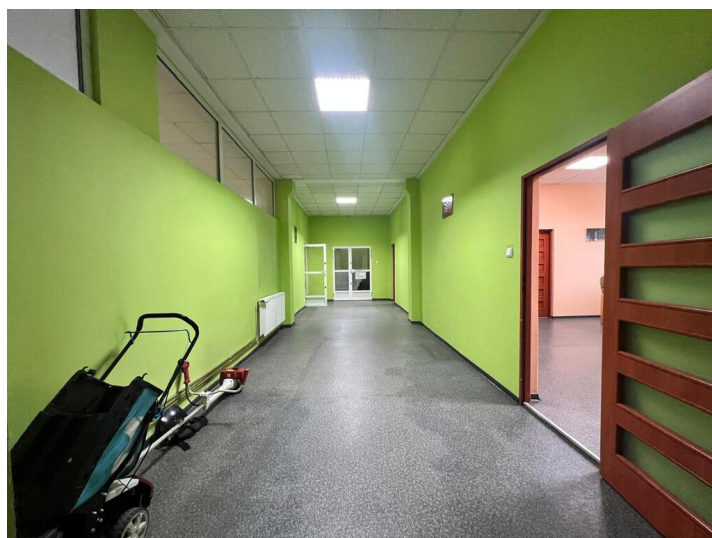
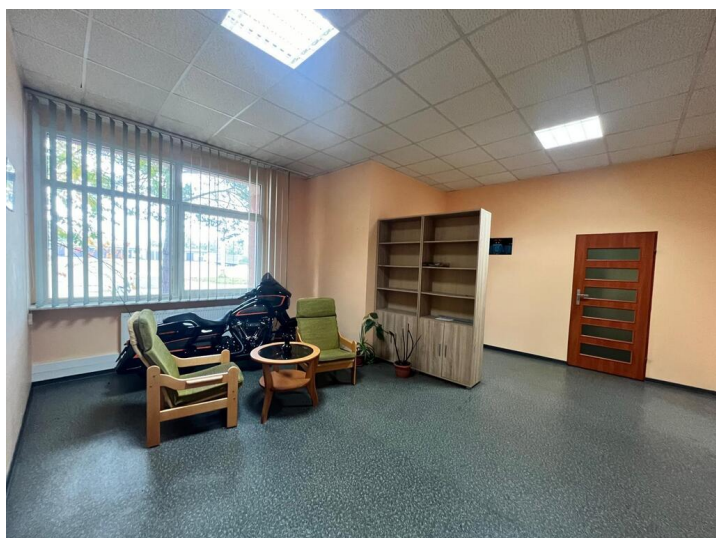
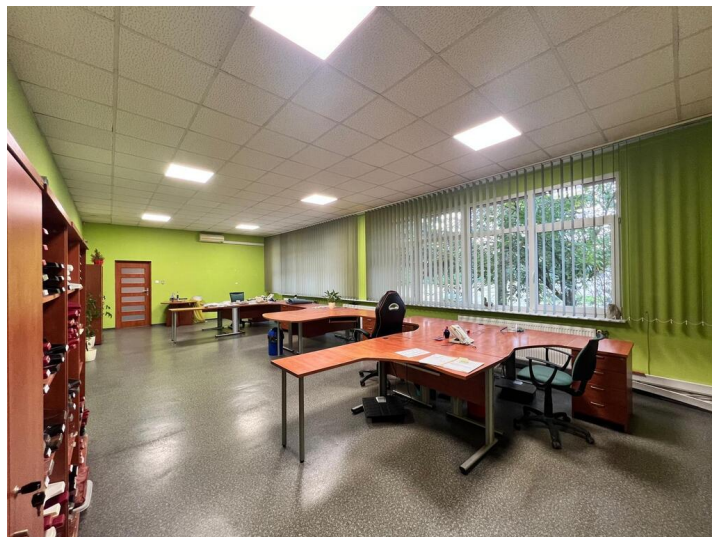


Obiekt na wynajem - Police

cena **32 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **15 800,00 m²**, pow. działki: **14 870,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem!!! Baza Transportowa w Policach z warsztatami!

Lokalizacja: Police, ul. Piotra i Pawła

Opis nieruchomości: Na wynajem baza transportowa zlokalizowana w strategicznym punkcie Polic.

Planowana budowa obwodnicy zachodniej oraz drogi ekspresowej S6 z tunelem do miejscowości Święta zapewni doskonałe połączenia drogowe z trasami S3, S6, A6, DK10, umożliwiając szybki transport w każdy rejon Polski oraz do Niemiec!

Atuty lokalizacji: Inwestycje zakończone oraz planowane w niedalekiej przyszłości znacząco wpłyną na wzrost

gospodarczo - przemysłowy w tym rejonie. Liczne fabryki sąsiadujące z bazą, takie jak Sinkos, Grupa Azoty, Polyolefins, Stal Tech, czy betoniarnia Gryf-Beton, stwarzają możliwości rozwoju ekonomicznego oraz kooperacji biznesowych.

Budynek biurowy składający się z pięciu pomieszczeń, przystosowany do prowadzenia działalności logistycznej, biurowej, księgowej, branży IT itp.

Powierzchnia użytkowa: ok. 200 m²:

- : pomieszczenie nr 1 : 28,65 m²
- : pomieszczenie nr 2: 15,71 m²
- : pomieszczenie nr 3: 65.50 m²
- : pomieszczenie nr 4: 31,15 m²
- : pomieszczenie nr 5: 55,29 m²

- Budynek dodatkowy: (portiernia, stróżówka)

Pomieszczenie około 100m²

- Plac manewrowy oraz parking dla pojazdów ciężarowych, autobusów itp.

powierzchnia placu: 14870m²

Budynki Warsztatowe :

- : krótsze garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 202,75 m² , wysokość bramy 3,97m
- : dłuższe garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 260,96 m², wysokość bramy 4,35m
- : pomieszczenia przynależne typu: poczekalnie, biura mechaników, sanitariaty, składowisko na opony, części: 160 m²

Powierzchnie łączne:

- : Garaże, warsztaty wraz z biurami oraz stróżówką: 920,01 m²
- : Plac manewrowy : 14870m²

Wypożyczenie i media:

:Ogrodzenie: siatka, brama metalowa sterowana pilotem

:Portiernia z monitoringiem

:Czujniki ruchu na terenie bazy

:Alarm w warsztacie

:Pokrycie dachu: blacha

:Stolarka okienna: PCV

Media: prąd, siła, woda miejska, kanalizacja miejska, możliwość podpięcia się pod światłowód

Warunki wynajmu:

Czynsz najmu: 32 000 PLN netto

Kaucja: 32 000 PLN

Dodatkowo płatne: prąd, woda (z liczników)

Możliwość wynajęcia tylko części pomieszczeń: np. tylko budynku warsztatowego, pomieszczeń biurowych, stróżówki czy też placu postojowego . Szczegóły do ustalenia podczas spotkania.

Zapraszam na prezentację!

Mam nadzieję, że ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji, daj mi znać!

Pokaż mniej

szczegóły oferty

Symbol	429925	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	32 000, 00 PLN
Cena za m2	2, 03 PLN	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	15 800, 00 m²	Powierzchnia działki	14 870, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**