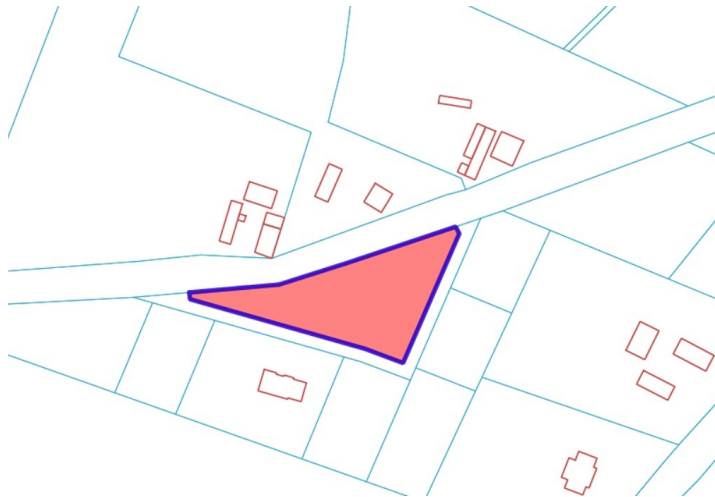


Działka na sprzedaż - Dusin

cena **164 999** zł

pow. działki: **2 984,00 m²**,



opis nieruchomości

Ta wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 2984 m² znajduje się w malowniczej miejscowości Dusin, w gminie Kamień Pomorski. Jest to idealne miejsce dla osób pragnących zbudować swój wymarzony dom w spokojnej i urokliwej okolicy.

Powierzchnia: 2984 m²

Lokalizacja: Dusin, Kamień Pomorski

Na wyżej wymienioną działkę posiadamy aktualne warunki zabudowy które przewidują:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- maksymalnie dwie kondygnacje
- wskaźnik zabudowy 10%

Charakterystyka Działki:

Teren: Równy, co znacząco ułatwia proces budowy i obniża koszty związane z przygotowaniem terenu. Działka znajduje się poza strefą zalewową, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji.

Okolica: Niezabudowana, co zapewnia prywatność oraz możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni wokół domu.

Media: Działka posiada dostęp do prądu, co jest dużym atutem i usprawnia rozpoczęcie prac budowlanych.
Woda - posiada pozwolenie na zrobienie studni

Atrakcje i Okolica:

+Jezioro: W pobliżu znajduje się jezioro, które stanowi doskonałe miejsce do rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu. Możliwość uprawiania sportów wodnych oraz wędkowania.

+Morze: Bliska odległość do morza sprawia, że działka jest idealna dla miłośników nadmorskich krajobrazów i morskiej bryzy. Doskonałe miejsce na weekendowe wypady na plażę.

+Atrakcyjna cena: Działka jest oferowana w bardzo atrakcyjnej cenie, co czyni ją wyjątkową okazją inwestycyjną.

Podsumowanie:

Ta działka budowlana w Dusin, Kamień Pomorski, to idealna propozycja dla tych, którzy szukają spokojnego miejsca na budowę swojego domu, w otoczeniu natury, z łatwym dostępem do jeziora i morza. Równy teren, brak zagrożenia zalewowego oraz dostęp do prądu to dodatkowe atuty, które z pewnością docenią przyszli właściciele. Atrakcyjna cena oraz niezabudowana okolica to dodatkowe zalety, które czynią tę ofertę wyjątkową na rynku nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	29.07.2024	Cena	164 999, 00 PLN
Stara cena	188 999, 00 PLN	Cena za m2	55, 29 PLN
Miejscowość	Dusin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	2 984, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**