

Działka na sprzedaż - Krzywice

cena **113 715** zł

pow. działki: **3 249,00 m²**,



opis nieruchomości

DZIAŁKA BUDOWLANA W ATRAKCYJNEJ CENIE - 35 zł/m²

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych, położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY PRZED 2016 ROKIEM !!!!

W 2011 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 25%,
- kąt nachylenia dachu - 25* - 50*,
- wysokość budynku - do 9,50 m,
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,
- wysokość do okapu - 6,0 m,
- wysokość okapu - do 4 0m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

Media:

- bezpośrednio przy działkach znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;
- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, 14 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialne, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	08.07.2022	Cena	113 715, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Miejscowość	Krzywice
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 249, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	80, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Kamila Rozciecha

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**