

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **149 500** zł

pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta działki budowlanej z wysokim wskaźnikiem zabudowy - do 20%

Na sprzedaż działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 1300 m² - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wjazd na działkę od strony północno-wschodniej, ekspozycja ogrodu na stronę południowo-zachodnią.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe,

garażowo-gospodarcze lub gospodarcze,

- wysokość budynku - do 10,0 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych),
- dachy dwu - lub wielospadowe - o kącie nachylenia 30 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce
- wodociąg miejski - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce, możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak

II. Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, dyskont DINO, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	30.10.2024	Cena	149 500, 00 PLN
Cena za m2	115, 00 PLN	Miejscowość	Białuń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**