

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **490,00 m²**, pow. działki: **8 430,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m2, plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIR-ów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m2.
- warsztat - hala - 170m2 z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIR-ów
- portiernia

Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.

Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjno - usługową, przemysłową, biurową.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.
Polecam

szczegóły oferty

Symbol	404319	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 142, 86 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	490, 00 m²
Powierzchnia działki	8 430, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	, PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**