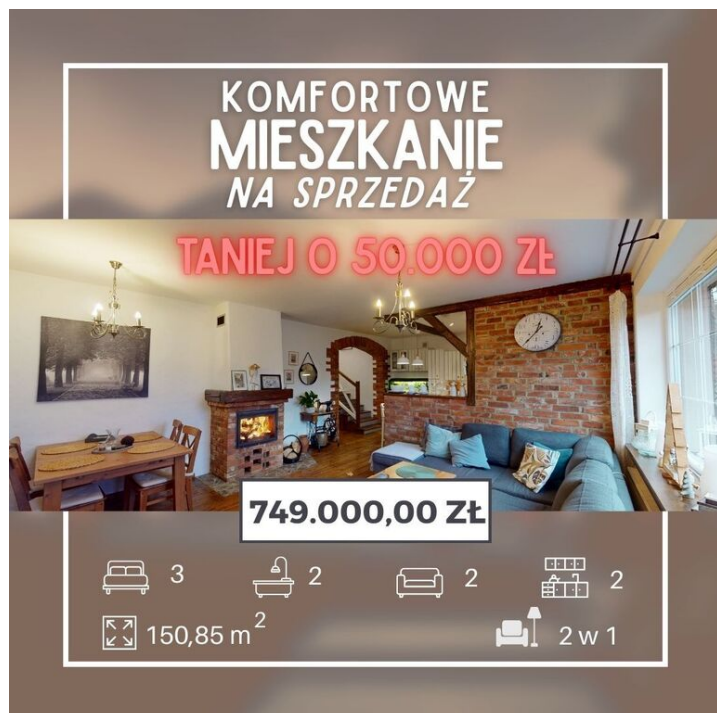


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,85 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni **150,85 m²** znajdujące się w domu wolnostojącym dwulokalowym, położonym na działce o powierzchni **402 m²**.

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania w działce wpisany do KW.

Program użytkowy mieszkania;

- pierwsze mieszkanie 2 poziomowe o pow. **100,3 m²** (wejście od ulicy), wysokość pomieszczeń 2,5 m.
- drugie mieszkanie w przyziemiu o pow. **50,5 m²** o wysokości 2,20 m (z niezależnym wejściem od strony ogrodu).

Nieruchomość składa się łącznie z **6 pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni, przedpokoju, garderoby i spiżarni**

(piwniczki).

Atuty nieruchomości:

Spokojna okolica, bliskość natury (las)

Przestronne, klimatyczne wnętrza, możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

Potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na 2 mieszkania lub biuro przy domu.

Atutem jest ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, które zapewniają przyjemny klimat we wnętrzach.
Na działce znajduje się altanka z grillem, miejsce parkingowe oraz liczne nasadzenia.

Dodatkowo do niezależnego korzystania właściciel posiada:

Teren rekreacyjny z trawką,

Taras,

Drewutnię

Altanka z grillem,

Utwardzone miejsce parkingowe.

Idealna oferta dla dużej rodziny (także z Ukrainy).

**Możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania lub wynajęcia go za ok. 2.500 zł miesięcznie.
Dzięki temu z najmu istnieje możliwość spłaty wartości ok. połowy nieruchomości.**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	150, 85 m²	Cena	749 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	4 965, 20 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	6	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,
Budynek			
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**