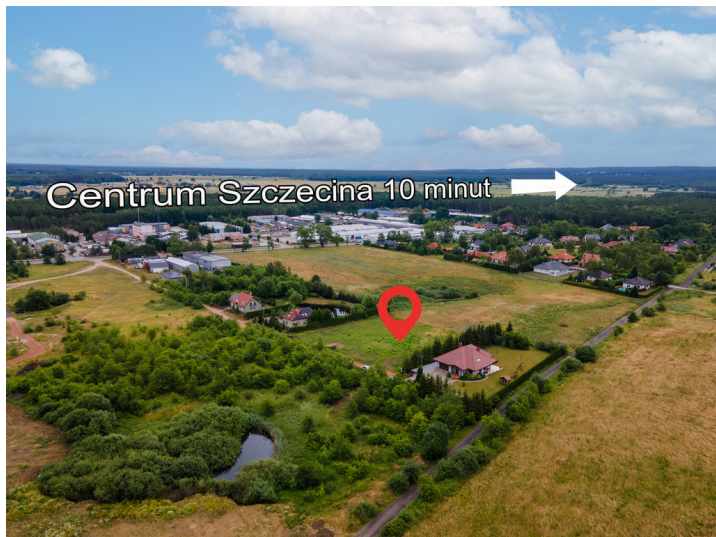


Działka na sprzedaż - Dobra

cena **329 000** zł

pow. działki: **1 104,00** m²,



opis nieruchomości

Dobra pod Szczecinem to miejscowość, która już od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób chcących zamieszkać we własnym domu z ogrodem przy jednocześnie dobrze skomunikowanym połączeniu z dużym miastem.

Prezentowana działka jest w kształcie prostokąta o powierzchni 1104 metrów kwadratowych.

Dojazd samochodem do centrum miasta to niespełna 10 minut.

A dobrze rozwinięta siatka połączeń komunikacji miejskiej pozwala na sprawne przemieszczanie się pomiędzy Dobrą a Szczecinem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 m od działki.

W odległości jednego kilometra znajduje się centrum miejscowości gdzie do naszej dyspozycji są: liczne

sklepy, stacja benzynowa, urząd gminy, szkoły, przedszkola oraz strefy sportu, wypoczynku i rekreacji.

Aktualny Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni przewiduje budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności: handel, gastronomia, usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie).

- maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje do 9 metrów wysokości
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% (w tym do 40% zabudowy usługowej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. działki budowlanej,

Przy granicy działki znajduje się prąd,

woda - studnia głębinowa

kanalizacja - zbiornik szczelny

gaz - przy granicy działki

Aby uzyskać więcej szczegółów zachęcam do kontaktu.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	30.12.2024	Cena	329 000, 00 PLN
Cena za m2	298, 01 PLN	Miejscowość	Dobra
Ulica	Spacerowa	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 104, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		

kontakt do agenta**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**