

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **235 000** zł

pow. działki: **3 375,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS - TAKŻE NA KREDYT

Prezentujemy ofertę sprzedaży działek o powierzchni od 3375 do 4575 mkw. przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie, w miejscowości Lubczyna, w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry). Działki zlokalizowane są w zacisznym zakątku ograniczonym z jednej strony przez jezioro, a z drugiej przez Kanał Iwno, dzięki czemu w ich bezpośrednim sąsiedztwie nigdy nie będzie się odbywał ruch drogowy o dużym natężeniu.

Cena za metr kwadratowy to 70zł, więc cena działek może się różnić w zależności od jej wielkości. Udział w drodze jest w cenie działki.

Możliwość dalszego podziału każdej z nich na 3 lub 4 mniejsze (patrz zdjęcie)

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m. Drogi wewnętrzne wytyczone.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka przeznaczona pod tereny usług turystycznych z zabudową mieszkaniową.

Możliwość łatwego uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3375 do 4575 mkw.

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Sklep Dino: 600m

Marina: 700m

Plaża: 900m

Szkoła: 1km

Stajnia Komarowo: 8km

Park Przemysłowy i stacja SKM: 10km

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolica z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyzna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * gwarantujemy rabat w sklepach Leroy Merlin
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
 - > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
 - > Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”
 - > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
 - > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
 - > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
 - > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
 - > Współpracujemy z...
 - doradcą kredytowym
 - doradcą podatkowym
 - projektantami wnętrz
 - firmą remontową
 - firmą transportową
 - firmą sprząającą
 - stolarzem
 - dekoratorem wnętrz
 - fotografem
 - ogrodnikiem
 - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

szczegóły oferty

Cena	235 000, 00 PLN	Cena za m2	69, 63 PLN
Miejscowość	Lubczyna	Ulica	Masztowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 375, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**