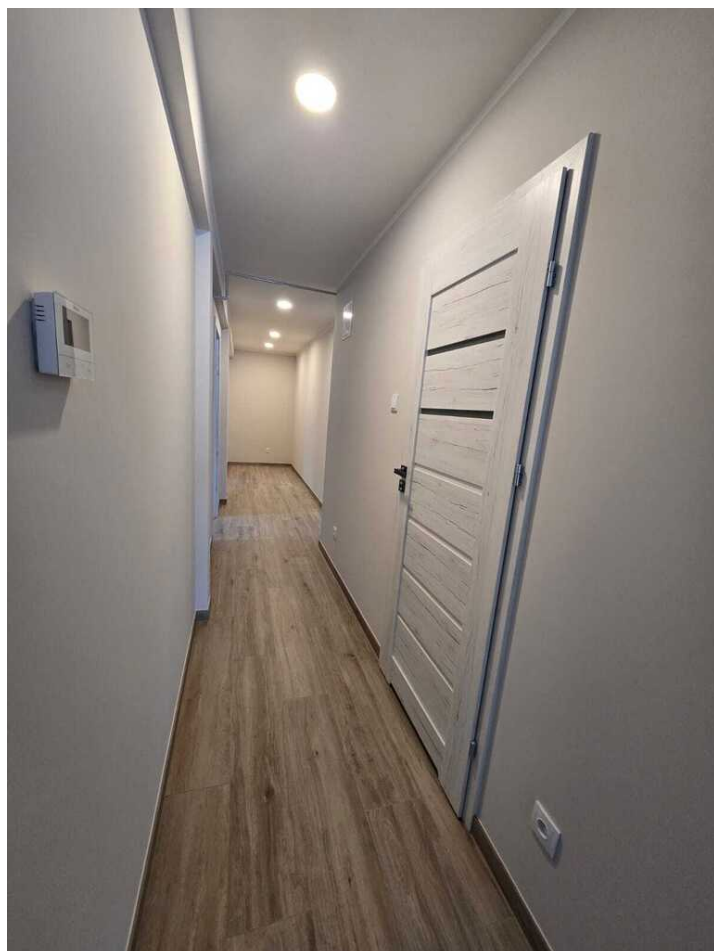


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **489 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **106,06 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, **3- pokojowe** mieszkania o **powierzchni użytkowej 106,06 m²**, które znajduje się na **1 piętrze** domu przy ul. Artyleryjskiej 18. Mieszkanie przeszło

kapitałny remont, który zakończył się 11.2024 r., co sprawia, że jest gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład lokalu wchodzi:

- salon z balkonem,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

To jasne i przestronne mieszkanie składa się z komfortowych, dużych pokoi, które można zaaranżować według własnych potrzeb. Duże okna w salonie sprawiają, że wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone, co nadaje mu przytulności i ciepła. W kuchni znajdują się nowe meble w zabudowie oraz sprzęt AGD. Na ścianach położone są kafle w jasnym kolorze współgrającym z kolorem mebli, na podłogach panele. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową z hydromasażem, nową muszlę klozetową i umywalkę. Znajduje się w niej również pralka. W dużym przedpokoju bez problemu znajdzie się miejsce na pojemną szafę.

Mieszkanie zostało odnowione z najwyższą starannością i dbałością o detale. Jest ono bardzo ciche ponieważ okna wychodzą na podwórze, co zapewniać będzie spokój i komfort jego użytkowania.

W mieszkaniu znajduje się przyłącze TV i internetu firmy Gawex, na drzwiach wejściowych zamontowana jest kamera z systemem dźwiękowym tzw. wideo-wizjer, który daje możliwość podglądu kto oczekuje na otwarcie drzwi mieszkania i chroni niejednokrotnie przed wpuszczeniem do środka niechcianego gościa.

Mieszkanie i woda ogrzewane są przez nowy, dwufunkcyjny kondensacyjny piec firmy Ariston.

Mieszkanie jest beczynszowe, wysokość opłaty za fundusz remontowy do uzgodnienia, comiesięczna opłata za sprzątanie klatki schodowej wynosi 40 zł., opłata za media liczona jest wg zużycia, opłata za wywóz nieczystości 38 zł. od osoby.

Na tyle budynku znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców, nowy nabywca mieszkania może również dokupić garaż w cenie 30 tys. zł.

Cena nieruchomości nie podlega negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Artyleryjska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	106, 06 m ²	Cena	489 500, 00 PLN
Stara cena	689 500, 00 PLN	Cena za m2	4 615, 31 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	INNA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl