

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,09** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie sprzedawane osobno lecz istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w tym jedno w parkingu podziemnym za łączną kwotę 40 tysięcy złotych.

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 41,09 m² zlokalizowanego przy ul. Orczykowej w Szczecinie. Usytuowane jest ono na drugim piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon typu loggia, sypialni, przedpokoju, a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do nieruchomości przynależą

miejsce w garażowcu podziemnym a także miejsce parkingowe przy budynku.

Budynek pochodzi z 2021r usytuowany jest wśród niskiej zabudowy nowoczesnego, pożądanego przez mieszkańców osiedla mieszczącego się w rejonie Szczecin-Północ.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 570zł/m-sc i składają się na niego m.in. zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy Policami (8,5km) a centrum Szczecina (7km). W zasięgu ręki znajdują się m.in. galeria Północ, siłownia North Gym, pizzeria Bella Italia, zróżnicowane dyskonty sklepowe takie jak: Biedronka, Netto, Polo Market, Żabka czy też Aldi, przedszkole, paczkomat inPost oraz przystanki komunikacji miejskiej autobusowej.

Kolejnym atutem tego osiedla jest nowo wybudowana galeria Vendo Park- zaledwie 2 km, mieszcząca aż 21 sklepów. Od 28 listopada br. można robić zakupy w takich sklepach jak: Media Expert, JBB, Lidl, Action, Martes Sport, Maxi ZOO, Sinsay, Pepco, Euro AGD, Optyk Sekret, TEDi, Dealz, Rossmann, Hebe, Deichmann, Sowa, CCC, Verona, Berlin Doner Kebap, Jysk oraz OBI.

Serdecznie zapraszam na prezentację a przekonasz się o potencjale tej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Orczykowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	41, 09 m ²	Cena	449 000, 00 PLN
Stara cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	10 927, 23 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**