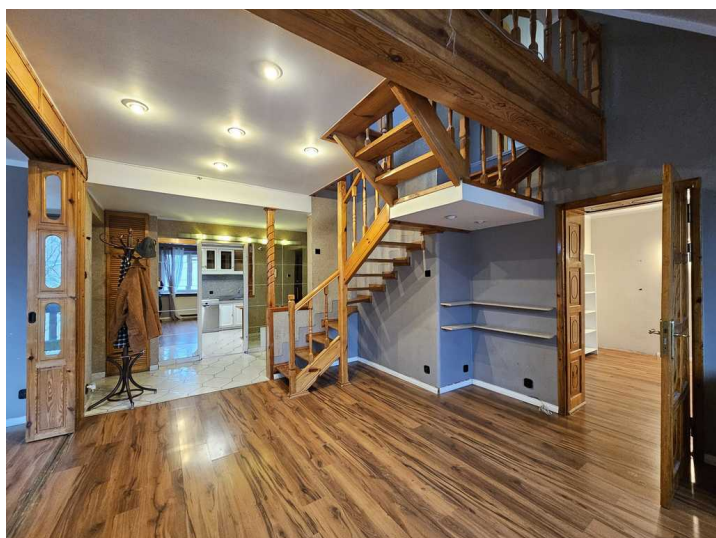
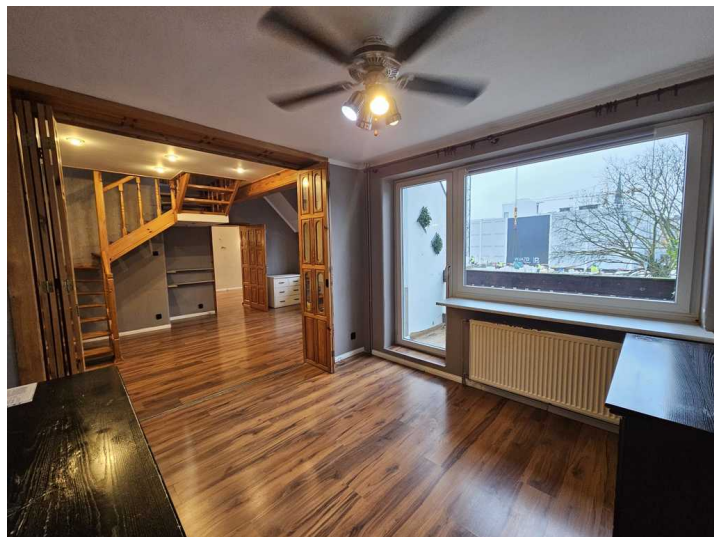


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie 2-poziomowe zlokalizowane w samym sercu Świnoujścia, dosłownie 150m od Centrum Handlowego Corso, 1,5km w linii prostej do plaży. Znajduje się w budynku 2-piętrowym, 4-lokalowym z cegły z 1993 roku, bez windy.

Lokal 2-poziomowy powstał w wyniku adaptacji poddasza. Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 110,6m². W ofercie znajdują się również 2 piwnice, razem ok. 10m² znajdujące się obok siebie, wliczone w metraż powierzchni wskazanej w księdze wieczystej. Jedna z piwnic może pełnić funkcję lokalu użytkowego, np. kiosku z pamiątkami lub lodziarni, ze względu na duże okno od strony ulicy.

Na lokal mieszkalny składają się:

I poziom 72m²: duży pokój dzienny (można uzyskać z niego 2 pokoje) z balkonem, sypialnia, kuchnia z oknem, z przejściem do pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje się II obiegowy piec gazowy,

łazienka, oddzielne wc i przedpokój. Kuchnia umeblowana. W łazience znalazło się miejsce zarówno na wannę jak i kabinę prysznicową. Istnieje możliwość powiększenia łazienki poprzez połączenie z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym od strony kuchni.

Na II poziom prowadzą schody drewniane. Tutaj mamy 3 pokoje pełniące funkcję sypialni i antresolę.

Na podłogach w pokojach panele oraz terakota w przedpokoju i kuchni. Okna pcv, na górze połaciowe drewniane.

Standard mieszkania do remontu, dla klienta mniej wymagającego - do odświeżenia.

Mieszkanie bez czynszowe. Właściciel odprowadza 100zł tytułem na fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świnoujście to zapewne jeden z największych kurortów nadmorskich, cieszący się co roku dużą liczbą odwiedzających turystów zarówno z Polski jak i zza granicy. Śródmieście Świnoujścia stanowi jego centrum administracyjne, handlowe i usługowe. Znajduje się tu m.in. gmach główny Poczty Polskiej, Park Chopina, liczne sklepy, kioski, apteki, pasáže handlowe, Centrum Handlowe Corso, ośrodek zdrowia, puby czy restauracje.

Warto zwrócić uwagę na świnoujską plażę, która w najszerszym odcinku ma 200 metrów, dzięki czemu jest najszerszą plażą w Polsce.

Szybki termin wydania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Piastowska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Cena	999 000, 00 PLN
Stara cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	9 990, 00 PLN
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Powierzchnie WC	2 m ²
Powierzchnie łazienek	5, 5 m ²	Powierzchnie kuchni	10 m ²
Budynek			
Rok budowy	1993	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	12 m ²
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Powierzchnie balkonów	6 m ²

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**