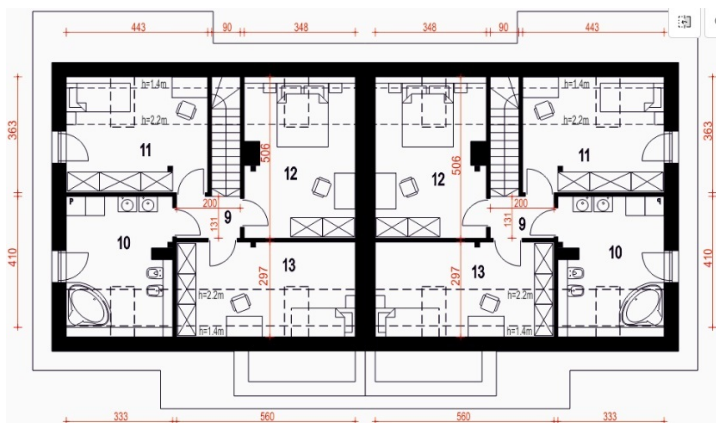
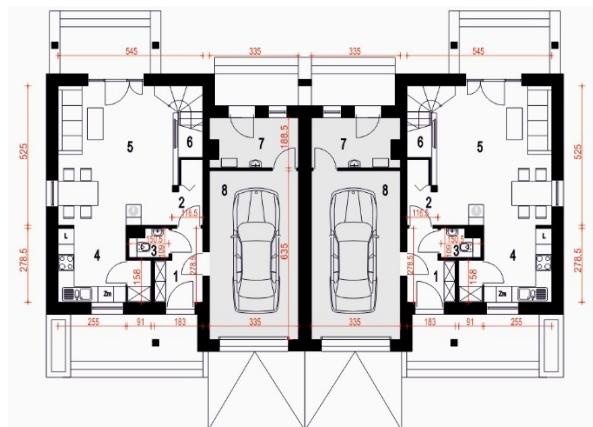


## Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 000,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Świeża oferta sprzedaży jaką jest bliźniak oddzielony garażami, zlokalizowany w przepięknej miejscowości Kliniska Wielkie, nieopodal Szczecina! 20 km do Szczecina, 12 km do Goleniowa!**

**1 Etap sprzedaży 2 Połówki -> ODBIÓR CZERWIEC 2025 -> DOSTĘPNE**

#### **Piętro 50,70 m<sup>2</sup>:**

- 3 pokoje 11,90 m<sup>2</sup> (15,80 m<sup>2</sup>), 13,90 m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup>), 11,30 m<sup>2</sup> (16,40 m<sup>2</sup>),
- łazienka 11,90 m<sup>2</sup> (14,10 m<sup>2</sup>).

#### **Parter 70,20 m<sup>2</sup>:**

- Salon z aneksem kuchennym 31,6 m<sup>2</sup>,
- łazienka 1,40 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap + garderoba 6,40 m<sup>2</sup>,

- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia 5,90 m<sup>2</sup>,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku 21 m<sup>2</sup>.

**Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,90 m<sup>2</sup>**

**Do domu przynależy garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 26,90 m<sup>2</sup>.**

**Działka o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>.**

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe  
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem 18 cm, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany.  
Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Marsel.

**Nieruchomość w standardzie deweloperskim - Możliwe wykończenie domu pod klienta - Odbiór pod klucz.**

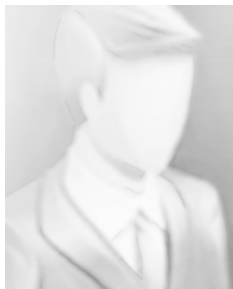
**Kupujący zwolniony z PCC 2%**

***Zapraszam serdecznie na prezentację.***

## szczegóły oferty

| Lokalizacja           |                         |                        |                           |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Miejscowość           | Kliniska Wielkie        |                        |                           |
| Informacje podstawowe |                         |                        |                           |
| Cena                  | 799 000, 00 PLN         | Stara cena             | 780 000, 00 PLN           |
| Cena za m2            | 6 007, 52 PLN           | Powierzchnia całkowita | 133, 00 m²                |
| Powierzchnia działki  | 1 000, 00 m²            | Powierzchnia użytkowa  | 133, 00 m²                |
| Standard              | DEWELOPERSKI            | Liczba pokoi           | 4                         |
| Ilość pięter          | 2                       |                        |                           |
| Budynek               |                         |                        |                           |
| Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY              | Stan budynku           | DEWELOPERSKI              |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY               | Rok budowy             | 2024                      |
| Materiał ścian        | SILIKAT                 | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA                  |
| Media                 |                         |                        |                           |
| Źródło c.w.           | GAZOWY 2-OBIEGOWY,      | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,   |
| Podłączony gaz        | TAK                     | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                   |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA,           |                        |                           |
| Informacje dodatkowe  |                         |                        |                           |
| Liczba łazienek       | 2                       | Garaż                  | TAK                       |
| Miejsz garażowych     | 1                       |                        | Położenie działki         |
| TEREN PŁASKI          | Szerokość działki (mb.) | 30, 00                 | Długość działki (mb.)     |
| 34, 00                | Kształt działki         | PROSTOKĄT              | Typ kuchni                |
| ANEKS KUCHENNY        | Droga dojazdowa         | ULICA OSIEDŁOWA        | Rodzaj okien              |
| PLASTIKOWE,           | Rodzaj podłogi          | BETON,                 | Pomieszczenie gospodarcze |
| TAK                   | Taras                   | TAK                    | Ilość tarasów             |
| 1                     |                         |                        |                           |

## kontakt do agenta



## Martyna Kowalska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**