

Lokal na sprzedaż - Sierakowo

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **1 240,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i lokalizację (10 km od Szczecina)

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²).

Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba).

Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!).

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona.

Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem. Unikatowy stary dworek (poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej); 2 kondygnacje: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka).

Na parterze weranda. Wokół dworku ogród i sad.

Nieruchomość (dworek) zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Dworek do remontu kapitalnego (ewidencja zabytków).

Cena do negocjacji !

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 100 000, 00 PLN	Stara cena	2 199 995, 60 PLN
Cena za m2	1 693, 55 PLN	Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Miejscowość
Sierakowo	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1960	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**