

## Dom na sprzedaż - Biały

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **148,51 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **453,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Atrakcyjna oferta jednego z ostatnich nowoczesnych domów na Osiedlu Harmonii.

Dom znajduje się na funkcjonującym już od kilku lat osiedlu składającym się z zabudowy bliźniaczej.

### Lokalizacja:

#### Biały, ul. Przyrodnicza

spokojna miejscowość w pobliżu Szczecina, co zapewnia zarówno ciszę, spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

W miejscowości znajduje się **stacja PKP, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa.**

Dogodny dojazd do **dróg szybkiego ruchu S6 i E65** oraz do **Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.**

### Dojazd do:

Goleniowa - 10 min,

Szczecina - 40 min.

**Stan deweloperski:**

Kupujący ma możliwość wykończenia domu według własnych preferencji, co pozwala na stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do swoich potrzeb.

**Dom posiada już pozwolenie na użytkowanie.**

Możliwość wykończenia **Pod Klucz.**

**Wysokiej jakości materiały:****-Dachówka ceramiczna Roben:**

Gwarantuje trwałość na lata i estetykę.

**-Okna 3-szybowe:**

Zapewniają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort mieszkania.

**-Ocieplenie styropianem grafitowym:**

Skutecznie chroni dom przed utratą ciepła, co wpływa na obniżenie rachunków za ogrzewanie.

**-Podwójna dźwiękoszczelna ściana** oddzielająca bliźniaki.**Nowoczesne rozwiązania:****-Ogrzewanie podłogowe:**

Zapewniają równomierne rozprzowanie ciepła po całym domu, zwiększając komfort użytkowania.

**-Piec gazowy kondensacyjny:**

Wysoka sprawność i niskie zużycie paliwa.

**-Możliwość podłączenia kominka:**

Dodatkowe źródło ciepła i element dekoracyjny

.

**Na powierzchnię użytkową, która wynosi 111,69 m<sup>2</sup> składa się:**

- **parter:** przedpokój, łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, garaż,
- **piętro:** 4 pokoje, łazienka z wc.

**Dodatkowo wysoki strych** o powierzchni 30m<sup>2</sup>, do własnej aranżacji.

**Powierzchnia całkowita wynosi 148,51 m<sup>2</sup>.**

**Oferta obejmuje również:**

- działkę 453 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji: altana, taras, wiata, basen, plac zabaw,
- miejsce parkingowe przed budynkiem.

**Standard deweloperski uwzględnia:**

- instalację elektryczną, wod-kan, c.o. piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe całym budynkiem,
- tynki i posadzki, docieplenie, elewacja,
- wybrukowane podejście i podjazd,
- ogrodzenie z 3 stron.
- automatyczna brama garażowa.
- rolety okienne,
- system alarmowy,

---

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                    |                         |                         |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Miejscowość                      | Białuń             |                         |                         |
| Informacje podstawowe            |                    |                         |                         |
| Cena                             | 649 000, 00 PLN    | Cena za m2              | 4 370, 08 PLN           |
| Powierzchnia całkowita           | 148, 51 m²         | Powierzchnia działki    | 453, 00 m²              |
| Powierzchnia użytkowa            | 111, 69 m²         | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                |
| Standard                         | DEWELOPERSKI       | Liczba pokoi            | 5                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |                         |                         |
| Budynek                          |                    |                         |                         |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY         | Stan budynku            | DEWELOPERSKI            |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          | Rok budowy              | 2024                    |
| Materiał ścian                   | SILIKAT            | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA                |
| Media                            |                    |                         |                         |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie              | PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE, |
| Podłączony gaz                   | TAK                | Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO                  |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA,      |                         |                         |
| Informacje dodatkowe             |                    |                         |                         |
| Liczba łazienek                  | 2                  | Liczba WC               | 2                       |
| Alarm                            | TAK                | Domofon                 | TAK                     |
| Garaż                            | TAK                | Miejsz garażowych       | 1                       |
| Komunikacja miejska              | w pobliżu          |                         | Położenie działki       |
| TEREN PŁASKI                     | Kształt działki    | PROSTOKĄT               | Typ kuchni              |
| ANEKS KUCHENNY                   | Powierzchnie pokoi | 36, 10, 10, 12 m²       | Rodzaj okien            |
| PLASTIKOWE,                      | Rodzaj podłogi     | BETON,                  |                         |

## kontakt do agenta



## Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**