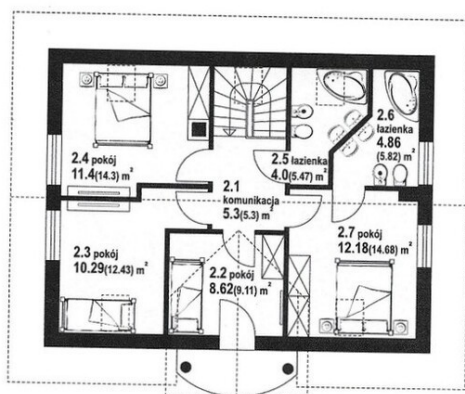


Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



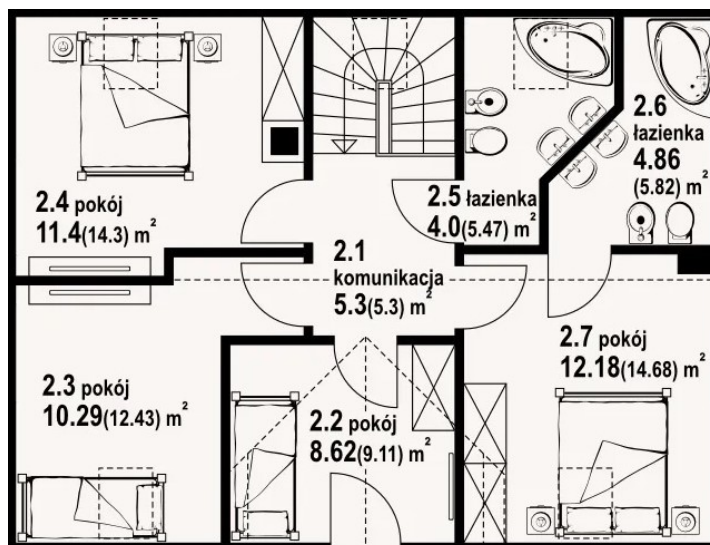
Parter

- 1.1 wiatrołap
- 1.2 komunikacja
- 1.3 kuchnia
- 1.4 salon
- 1.5 łazienka
- 1.6 kotłownia
- 1.7 pokój

Poddasze

- 2.1 komunikacja
- 2.2 pokój
- 2.3 pokój
- 2.4 pokój
- 2.5 łazienka
- 2.6 łazienka
- 2.7 pokój

5,30 (5,30) m²
8,62 (8,11) m²
10,29 (12,43) m²
11,40 (14,30) m²
4,00 (5,47) m²
4,86 (5,82) m²
12,18 (14,68) m²
razem:
56,65 m²



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny wolnostojący z poddaszem użytkowym. Powierzchnia całkowita 124m². Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z nowoczesnej pompy ciepła. Kanalizacja miejska. Działka o powierzchni 600m², prostokątna, teren płaski

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Wewnątrz;

- styropian posadzkowy 12 cm

- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu

- instalacja trzyczasowa do kuchenki

- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm

- wykończenie ścian - tynki gipsowe

- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Na parterze: salon z aneksem kuchennym (29,11m²), z kominkiem oraz wyjściem na taras. Pokój-gabinet (13,66m²), łazienka (3,15m²), kotłownia, wiatrołap i komunikacja.

Na poddaszu cztery pokoje o powierzchniach 8,62; 10,29; 11,40; 12.18m², dwie łazienki, komunikacja oraz balkon.

Stan surowy planowany na koniec maja 2025 roku, stan deweloperski koniec lata 2025 roku.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	8 400, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni
6, 74 m²	Powierzchnie łazienek	3, 15; 4, 0; 4, 86 m²	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Powierzchnie pokoi	22, 37; 13, 56; 8, 62; 10, 29; 11, 40; 12, 12 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**