

## Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **122,22** m<sup>2</sup>, pow. działki: **637,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia przestronny dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 122,22 m<sup>2</sup> (użytkowej 105,67 m<sup>2</sup>) z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym 31 m<sup>2</sup> (warsztat i kotłownia), położony na działce 637 m<sup>2</sup> w spokojnej i pożądanej dzielnicy Szczecina - Gumieńce, blisko przystanków tramwajowych 8 i 10.

Dom jest idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników i oferuje łącznie 9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze; na pierwszym piętrze - 3 pokoje, kuchnia, łazienka i osobne WC; w piwnicy/suterenie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i WC.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, ogrzewanie gazowe, ocieplony budynek oraz dostęp do prądu, gazu, wody i kanalizacji.

Dom wymaga sporego remontu, co pozwala dostosować wnętrza do potrzeb najemcy.

Czynsz wynosi 3700 zł miesięcznie, kaucja 12 000 zł.

Gumieńce oferują doskonałą lokalizację z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta, co czyni ofertę idealną dla firm szukających przestronnego zakwaterowania w korzystnej cenie.

Oferta biura nieruchomości.  
Zapraszamy na prezentację!

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 139.39; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 199.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 222.97; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
-------------	-----------------	---------------------	-----------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>3 700, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>122, 22 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>637, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Liczba pokoi	<b>9</b>	Ilość pięter	<b>2</b>

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>

**Media**

Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Położenie działki	
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Wartość udziału w działce
<b>1</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Umeblowanie
<b>BRAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE,</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**