

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,19** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny apartament na Warszewie - wyjątkowa inwestycja w Szczecinie!
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego apartamentu w prestiżowej inwestycji na Warszewie, która łączy nowoczesność, elegancję i komfort życia w urokliwym otoczeniu.

Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia całkowita: 46 m²
- Salon z aneksem kuchennym: 25 m²
- Sypialnia: 10 m²
- Łazienka: 4 m²
- Przedpokój: 7 m²
- Balkon: 4 m² – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
- Piętro: 2.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Niski czynsz około 270 zł + ogrzewanie.

Dodatkowe udogodnienia:

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej oraz miejsca parkingowego w podziemnym garażu za cenę 65 000 zł, co zapewnia dodatkowy komfort i bezpieczeństwo.

Termin oddania:

Budynek jest już wybudowany, a oddanie do użytku zaplanowane na czerwiec 2025 roku. Klucze do mieszkania można jednak uzyskać wcześniej, co pozwala na wcześniejsze planowanie aranżacji.

Wyjątkowa lokalizacja:

Warszewo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, oferująca:

- Bliskość parków i terenów zielonych – idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
- Szeroki wybór sklepów, restauracji i usług w okolicy.
- Doskonałą komunikację z centrum miasta i innymi częściami Szczecina.

Ta inwestycja to nie tylko mieszkanie – to styl życia, w którym komfort, estetyka i funkcjonalność są priorytetem.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i sprawdzić, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Rostocka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	45, 19 m ²	Cena	439 000, 00 PLN
Stara cena	443 000, 00 PLN	Cena za m2	9 714, 54 PLN
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Powierzchnie pokoi	24, 10 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	273, 00 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**