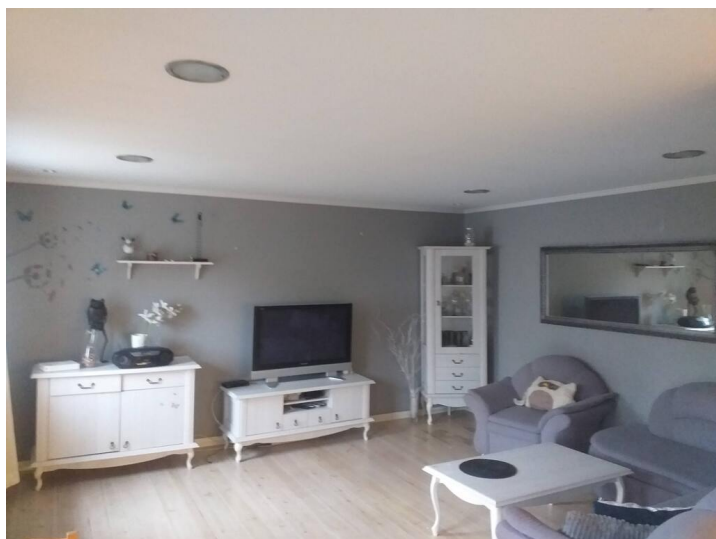


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 485 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **431,00 m²**,





opis nieruchomości

Naróżny dom w zabudowie bliźniaczej położony z jednej strony w widocznym miejscu przy ruchliwej ulicy, a z drugiej przy cichej uliczce prowadzącej do placu Ojca Jakuba Wujka.

Działka pow.431m². Dodatkowo na posesji murowany budynek handlowo- usługowy o pow.34m² (czerpane pożytki z wynajmu).

Pow.całk. domu ok. 230m². Parter pow. użytkowa ok.67m²; piętro pow. użytkowa ok.62m².
w sumie 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki + kawalerka w przyziemiu + piwnica + wysokie poddasze.

Ze względu na położenie i rozkład (dwa niezależne wejścia) dom oprócz funkcji mieszkalnych dla jedno lub wielopokoleniowej rodziny może być przeznaczony na cele komercyjne - siedziba firmy, biuro lub tak jak dotychczas łączyć oba te profile; możliwość zainstalowania widocznego szyldu.

Rozkład:

Pogłębione przyziemie: kawalerka - pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem, razem z wc, przedpokój - niezależne wejście z zewnątrz budynku

Piwnica: pralnia, pom.z piecem gazowym, pom. gospodarcze

Parter: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wanną razem z wc, weranda z wyjściem do ogrodu, wejście do piwnicy, schody na piętro

Piętro: przedpokój, salon z aneksem kuchennym (możliwość zlikwidowania kuchni i przywrócenia ok.12m²

pokoju z wejściem z przedpokoju), sypialnia z dużą szafą, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc

Poddasze: wysokie, przestronne do ew. adaptacji na cele mieszkalne.

Dom przedwojenny, zadbany, ocieplony. Piękne nowe drewniane okna w całym domu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Garaż murowany blisko domu; pow.18m² (wynajmowany od ZBiLKu; czynsz 130zł/mies + prąd).

Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Niedaleko sklepy, rynek Pogodno, skwery, place zabaw, park.

Polecamy tę wyjątkową, wielofunkcyjną ofertę i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Cena	1 485 000, 00 PLN	Stara cena	1 570 000, 00 PLN
Cena za m2	6 456, 52 PLN	Powierzchnia całkowita	230, 00 m ²
Powierzchnia działki	431, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Podłączony gaz	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**