

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **547,00 m²**, pow. działki: **989,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania wyjątkowy dom zlokalizowany na Osowie, urządzone niezwykle gustownie i ze smakiem. Powierzchnia domu – łącznie 547 m². Na powierzchnię tą składają się: salon z wydzieloną częścią jadalnianą oraz otwartą dużą kuchnią, 5 pokoi, 3 łazienki (jedna z sauną) i osobna toaleta. Dom położony na działce 989 m².

UWAGA: możliwość swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania – dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni około 55 m² stanowiący niezależną przestrzeń, która dla komfortu połączoną jest z domem.

Lokal ten może być dodatkowym źródłem przychodu – można go wynająć osobno!

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową (z kominkiem) połączony z częścią jadalnianą oraz z wyjściem na taras,
- dwa pokoje – obecnie ciche gabinety do pracy,
- otwarta kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- hall wejściowy z dużą szafą w zabudowie,
- dwa tarasy (od strony południowo-zachodniej oraz drugi od strony wschodniej)

PIĘTRO:

- trzy przestronne sypialnie, jedna z dużym balkonem,
- pokój kąpielowy – z toaletą, bidetem, dużą wanną-jacuzzi oraz z kabiną prysznicową z dyszami do masażu,
- osobna garderoba z funkcjonalną zabudową,
- dodatkowa toaleta dla gości.

Dom jest podpiwniczony, a znajdują się na tym poziomie:

- bardzo duży garaż z dwiema bramami wjazdowymi (w środku miejsce nawet na trzy samochody),
- pokój gier, zabaw i rekreacji,
- łazienka z prysznicem i sauną,
- pralnia,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Poza garażem dwa miejsca parkingowe znajdujące się pod wiatą oraz możliwość zaparkowania kolejnych aut na posesji.

W pokojach na podłogach wysokiej jakości drewno egzotyczne, ściany i sufity gładzone i malowane.

Z salonu można wyjść bezpośrednio na przestronny taras oraz na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, także drzewami owocowymi.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówkę z zamrażarką. Dużo blatów roboczych, dobre doświetlenie światłem dziennym.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Atutem nieruchomości jest lokal użytkowy z witrynami i osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, korytarza z poczekalnią i własnej łazienki – razem ok. 55 m². Powierzchnia idealna na biuro firmy, salon urody, gabinet medyczny, pracownię, itp.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. W pobliżu pełna infrastruktura: przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, placówki edukacyjne. Zaczyna lokalizacja w pobliżu Lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego. Dogodny i szybki dojazd do Centrum.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów

Informacje podstawowe			
Cena	3 490 000, 00 PLN	Cena za m2	6 380, 26 PLN
Powierzchnia całkowita	547, 00 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	547, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY		

Media			
Podłączony gaz	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Poddasze	UŻYTKOWE	Sauna
TAK	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Ilość balkonów	1	Taras
TAK	Ilość tarasów	2	Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**