

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,32** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### APARTAMENT W NAJBARDZIEJ LUKSUSOWYM OBIEKCIE W SZCZECINIE

Powierzchnia: 28,32 M2

Lokalizacja: Hanza Tower, najbardziej prestiżowy apartamentowiec mieszkalno - usługowy na terenie Szczecina

Piętro: 5 z 30, z ciekawym widokiem na wchodnią część Szczecina

Prezentujemy kawalerkę na sprzedaż w najbardziej prestiżowym apartamentowcu w Szczecinie - Hanza Tower

Mieszkanie o powierzchni 28,32

M2 w stanie deweloperskim w skład którego wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka
- loggia o powierzchni 5 M2

Mieszkanie znajduje się na 5. piętrze apartamentowca od strony wschodniej.

Do wyposażenia należy klimatyzacja, wideodomofon, instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna oraz ogrzewanie centralne. W budynku jest 5 szybkiebieżnych wind oraz ekskluzywna recepcja z ochroniarzem. Niewątpliwą atrakcją jest ponad 20 metrowy basen oraz ośrodek SPA z saunami, suchą i mokrą oraz jacuzzi, a także punkt widokowy na dachu budynku z oszałamiającym widokiem na cały Szczecin i zalew. Wszystkie atrakcje w ramach czynszu 500 zł.

Idealna lokalizacja i inwestycja: Mieszkanie stanowi doskonałą opcję zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja na wynajem (zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy - wynajem już od 300 zł za dobę).

Dodatkowe atuty obiektu, znacznie poprawiające komfort życia:

- restauracja,
- pralnia samoobsługowa
- przychodnia lekarska
- kluby dedykowane dzieciom, młodzieży i dorosłym, które umożliwiają relaks w gronie rodzinnym czy po intensywnym dniu pracy.

A także baseny, strefa spa, taras widokowy na 27. piętrze, siłownia.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia komórki.

Hanza Tower - apartamentowiec mieści się w samym sercu Szczecina, nieopodal CH. Fala, CH. Galaxy, park, liczne apteki, punkty medyczne, szkoły podstawowe, średnie, oraz przedszkola. Doskonale skomunikowane z resztą miasta.

**NIE MOŻESZ PRZEOCZYĆ TAKIEJ OKAZJI INWESTYCYJNEJ!**

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                         |                     |                 |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Szczecin                | Dzielnica - osiedle | Centrum         |
| Ulica                  | al. Wyzwolenia          |                     |                 |
| Informacje podstawowe  |                         |                     |                 |
| Powierzchnia całkowita | 28, 32 m <sup>2</sup>   | Cena                | 475 000, 00 PLN |
| Stara cena             | 480 000, 00 PLN         | Cena za m2          | 16 772, 60 PLN  |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA          | Typ kuchni          | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba pokoi           | 1                       | Piętro              | 5               |
| Ilość pięter           | 27                      | Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA,   |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj okien        | ALUMINIOWE,     |
| Budynek                |                         |                     |                 |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC         | Rok budowy          | 2021            |
| Winda w nieruchomości  | TAK                     | Rodzaj rynku        | WTÓRNY          |
| Materiał ścian         | BETON KOMÓRKOWY         |                     |                 |
| Informacje dodatkowe   |                         |                     |                 |
| Umeblowanie            | BRAK                    | Alarm               | TAK             |
| Ochrona                | TAK                     | Monitoring          | TAK             |
| Recepcja               | TAK                     |                     |                 |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**