

Działka na sprzedaż - Trzeszczyn

cena **1 347 930 zł**

pow. działki: **7 929,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej pow. 7929 m² zlokalizowane w miejscowości Trzeszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Może stanowić zaplecze mieszkaniowe dla pracowników nowo powstającej fabryki polimerów i zakładów chemicznych. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla deweloperów. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Sąsiadują z terenem o powierzchni 9 ha w całości przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na którym aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Nie ma zatem obawy, że w przyszłości powstaną tam jakieś fabryki, hale, czy siedziby firm. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) dostępne jest w ul. Kuźnickiej. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadaowe o kącie nachylenia

głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni

- dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia

głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni

- dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski

7) min. powierzchnia biologicznie czynna – 50%

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	11.10.2021	Cena	1 347 930, 00 PLN
Cena za m2	170, 00 PLN	Miejscowość	Trzeszczyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	7 929, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	46, 00	Długość działki (mb.)	196, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**