

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **550 000** zł

pow. działki: **3 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna (na działce), kanalizacja sanitarna i gaz przy działce. Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,

- powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	05.04.2025	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	157, 14 PLN
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	65, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**