

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **797 600** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,68** m²,



opis nieruchomości

Kup i zarabiaj. Apartament w pełni wyposażony i przygotowany do wynajmu.

Sprzedam apartament nad morzem na drugim piętrze w Dziwnowie zaledwie **600** metrów od plaży. Apartament wybudowany została w 2022 roku. Wokół apartamentowca na zamkniętym terenie dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie mamy dostęp do **basenu** oraz **siłowni**.

* Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi **48,68 m²**

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni **25,8 m²** z wyjściem na balkon o powierzchni **10 m²** z bocznym widokiem na rzekę Dziwną, w pełni wyposażony w sprzęty RTV i AGD wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach. Ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.
- Sypialnia o powierzchni **13 m²** uposażona w duże łóżko sypialniane, z dwoma stolikami nocnymi, oraz pojemną dużą szafę.

- Łazienka o powierzchni **4,4 m²** wyposażona w umywalkę nad którą znajduje się podświetlane lustro, kabinę prysznicową oraz pralkę, na podłodze laminat.
- Przedpokój o powierzchni **4,6 m²** wyposażony w szafę na ubrania w zabudowie, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.

Klatka schodowa zadbane, regularnie sprzątana, wokół budynku teren zamknięty z bramą na pilota.

Czynsz do administracji budynku wynosi **780 zł** w miesiącu. W tej cenie mamy dostęp do pływalni oraz siłowni.

Dodatkowe informacje:

Cena apartamentu wynosi **797 600 zł netto + 8 % VAT** (możliwość zakupu apartamentu na firmę).

Kupujący zwolniony z opłaty notarialnej PCC u Notariusza.

Apartament ma status mieszkalny więc można na niego wziąć zwykły kredyt hipoteczny na 25-30 lat.

Można się w nim zameldować.

Lokal nigdy nie był wynajmowany. Użytkowany przez właściciela prywatnie kilka razy w roku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	Spadochroniarzy Polskich

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 68 m ²	Cena	797 600, 00 PLN
Cena za m2	16 384, 55 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Powierzchnie pokoi	25, 8+13, 1 m ²	Powierzchnie kuchni	8 m ²

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**