

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **454,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Termin wydania MAJ 2025 r.

Nieruchomość znajduje się w zacisznej ulicy (ul. Warzywna) , wokół zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 2 min jazdy samochodem od centrum miasta lub 10min spacerem.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej , o powierzchni użytkowej 202,6mkw , zaś powierzchnia całkowita to około 280mkw.

Budynek podpiwniczony , z 2 garażami:

- pod budynkiem
- murowany, wolnostojący

2 możliwości ogrzewania domu:

- piec gazowy
- kominek z płaszczem wodnym

Na całą nieruchomość składa się:

PIWNICA:

- garaż
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- wyjście na ogród

PARTER:

- korytarz
- toaleta
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- łazienka
- salon

PIĘTRO I:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

PIĘTRO II (PODDASZE):

- korytarz
- 2 sypialnie
- kuchnia

PONADTO!!

- wygodny taras z wyjściem z jadalni
- ogród z drzewami owocowymi (śliwka, wiśnia, brzoskwinia) oraz licznymi nasadzeniami
- wiatą przylegająca do budynku domu

IDEALNA LOKALIZACJA

Ulica Warzywna to zaciszna ulica , wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 1 km od centrum miasta.

Za rogiem, przystanek autobusowy oraz dogodny dojazd do drogi S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy. W okolicy sklepy, szkoła, przychodnia lekarska oraz cała infrastruktura miasta.

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	889 000, 00 PLN	Cena za m2	3 142, 86 PLN
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	454, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	202, 60 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Rodzaj okien
	PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów	15 m²

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

