

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **322,00** m²,



Na sprzedaż skrajny segment o wyjątkowym charakterze, położony w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Dom z 1910 roku o powierzchni 240 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 322 m², co czyni go doskonałym wyborem dla osób poszukujących przestrzeni i komfortu w historycznej części miasta.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 240 m²
- Powierzchnia działki: 322 m²
- Liczba pokoi: 5 przestronnych pokoi (salon z kominkiem)
- Łazienka: 1 łazienka oraz dodatkowa toaleta
- Garaż oraz pomieszczenia gospodarcze
- Ogrzewanie: gazowe, woda podgrzewana za pomocą bojlera z pieca gazowego
- Woda: z sieci miejskiej
- Poddasze użytkowe - dodatkowa przestrzeń, idealna na pracownię, pokój hobby lub dodatkowy pokój
- Okna: wymienione, plastikowe, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną
- Przestronny taras - idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu
- Podłogi: wykonane z wysokiej jakości drewnianych desek, co nadaje wnętrzu ciepły, elegancki charakter
- Schody: drewniane, doskonale komponujące się z klasycznym stylem domu

Na terenie nieruchomości znajduje się również dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni 60 m², stanowiący osobną własność. Obecnie jest wynajmowany, co może stanowić dodatkowe źródło dochodu dla nowego właściciela.

Dom łączy w sobie urok przedwojennej architektury z wygodami współczesnego życia, a okolica zapewnia ciszę, zieleni i pełen dostęp do infrastruktury miejskiej. To idealna oferta dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie z łatwym dostępem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 875, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	322, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**