

## Działka na sprzedaż - Stargard

cena **73 590** zł

pow. działki: **1 338,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Działka 10 km za Stargardem w miejscowości Stara Dąbrowa 1338 m<sup>2</sup>, na sąsiednim terenie WYDANO DECYZJĄ O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30 % wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. Ponadto wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody. Woda i kanalizacja znajdują się w głównej drodze. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Do działki prowadzi wewnętrzna droga, w której należy kupić udział w wysokości 1000 zł. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Od strony pld. - zachodniej wieś sąsiaduje z Kickiem (odległość ca 3 km). Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard - Dobra i Stargard - Ińsko.

---

Do ceny należy dodać 2 tys. zł za udział w drodze.

## szczegóły oferty

|                          |                     |                     |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>06.11.2024</b>   | Cena                | <b>73 590, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>55, 00 PLN</b>   | Miejscowość         | <b>Stargard</b>       |
| Powierzchnia działki     | <b>1 338, 00 m²</b> | Rodzaj działki      | <b>BUDOWLANA</b>      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna | <b>TAK</b>            |

## kontakt do agenta



### Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**