

Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Arkońskie

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,97** m², pow. działki: **719,58** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy parter poniemieckiej willi usytuowanej na osiedlu Arkońskie -

Niemierzyn w Szczecinie. Budynek stanowi perełkę architektoniczną i posiada przepiękną działkę. Dom ma zachowanych wiele poniemieckich, oryginalnych elementów np. niektóre okna, schody, drzwi. Dach pokryty jest oryginalną poniemiecką dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wymaga remontu. Parter domu ma okna PCV dwuszybowe oraz drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej są stare, ale znakomicie zachowane poręcze schodów drewnianych oraz stopnie.

Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, tj. węgiel, drewno. Gorąca woda z pieca gazowego jednoobiegowego. Parter ma powierzchnię całkowitą 98,97 m² i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z kuchni jest wejście do piwnicy oraz do ogrodu. Sypialnia ma również wyjście na taras. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat. Salon to dwa ogromne pomieszczenia połączone starymi, poniemieckimi, przesuwными drzwiami. Nieruchomość posiada garaż wielkości 15m² oraz piwnice. Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się park Chopina, las Arkoński w odległości 200 metrów, Syrenie Stawy, kompleks basenowo - rekreacyjny Arkonka. Dookoła jest dużo miejsc spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dojazd do miasta zapewnia tramwaj linii 3 oraz autobus numer 80. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut. Dom położony jest na wzgórzu z ekspozycją południowozachodnią, z którego roztacza się przepiękny widok. Do nieruchomości są dwa wejścia z dwóch ulic, co jest bardzo wygodne. Działka, na której jest posadowiony dom w całości ma 1074 m². Właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada udział wynoszący 67% w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.

Ważne: Został ustalony sposób użytkowania części wspólnych nieruchomości oraz działki.

Rozkład nieruchomości:

klatka schodowa - 3,8m²

korytarz - 8,5m²

oddzielna kuchnia z wejściem do piwnicy oraz do ogrodu - 9,6m²

wiatrołap przy kuchni - 2m²

sypialnia z wyjściem do ogrodu - 13,8m²

sypialnia - 19m²

salon - 29m²

jadalnia - 11,5m²

łazienka z oknem - 4,6m²

garaż - 15m²

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie

Informacje podstawowe			
Cena	899 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 083, 56 PLN	Powierzchnia całkowita	98, 97 m²
Powierzchnia działki	719, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 97 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		

Budynek			
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
ZBOCZE	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi	29+19+13, 8+11, 5 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**