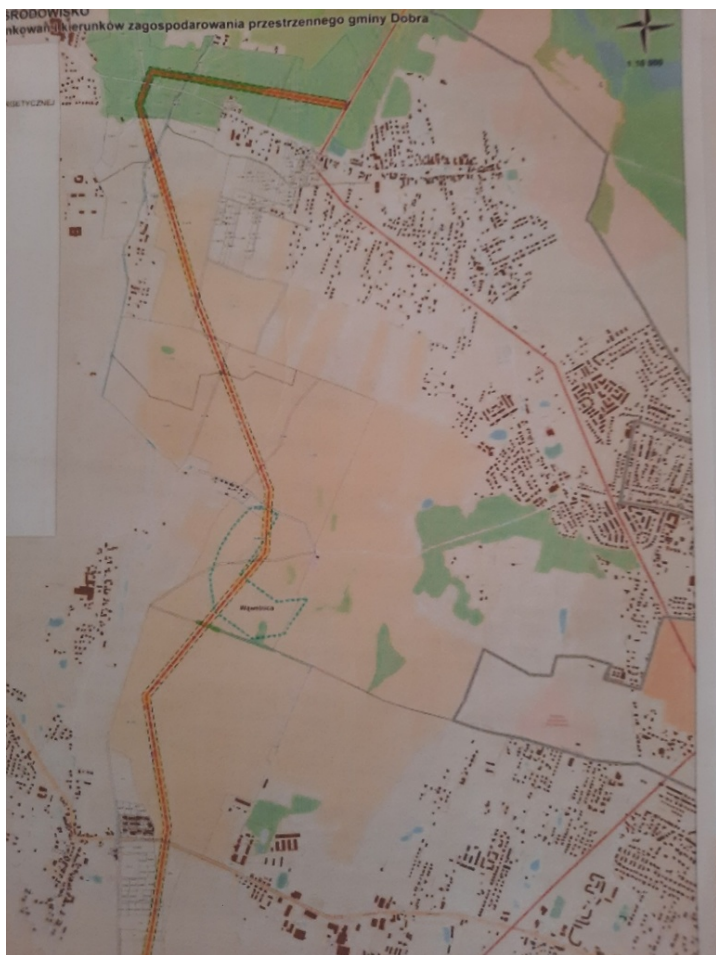


Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **680 000** zł

pow. działki: **2 344,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 2344 m² położona w Wołczkowie.

Wymiary ok 22 m x 117 m. Wjazd na działkę z ulicy głównej oraz z drogi bocznej, która idzie przy dłuższym boku działki, dlatego można wykorzystać całość działki, w sąsiedztwie zabudowa domów.

Przez część działki przechodzi linia wysokiego napięcia, która ma być zlikwidowana w połowie 2028 roku na co jest dokument Polskich Sieci Energetycznych potwierdzający likwidację.

Dla działki wydano warunki zabudowy hali magazynowej o powierzchni 550 m² z salą sprzedaży do 100 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- Rodzaj inwestycji - zabudowa usługowa
- powierzchnia biologicznie czynna min 50%
- szerokość elewacji frontowej - od 9,6 do 14,4 m
- dach płaski lub 2 -spadowy
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni
- wysokość kalenicy 7-9 m.

Jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra dla przebudowy linii wysokiego napięcia

uchwalony w 2019 r.

Uzbrojenie gaz i prąd i woda jest przy działce, są wydane warunki przyłącza.

Jest zapewnienie na dostawę wody i kanalizacji, znajdujące się przy działce w drodze.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	290, 10 PLN	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia działki	2 344, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**