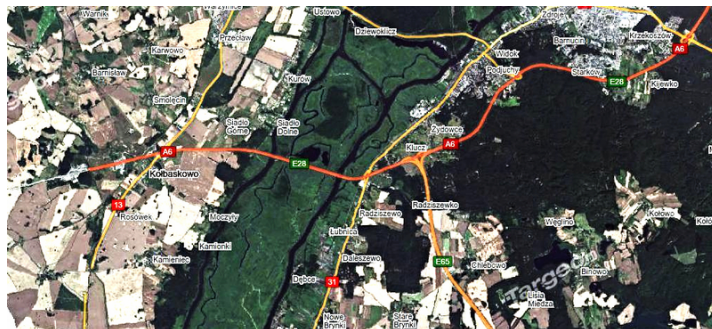


Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 151 020** zł

pow. działki: **3 029,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej (ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6). Działka komercyjna o powierzchni 3029 m² z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy:

- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- Powierzchnia zabudowy do 20%, szerokość elewacji frontowej 12- 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości 38 m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku na 2-3 części, wysokość zabudowy -2-3 kondygnacje - do 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi frontowego okapu dachu,
- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-45 stopni, nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe: dla samochodów osobowych 1 miejsce /10 pracowników,
- dla samochodów ciężarowych 2-3 miejsca postojowe.

Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

W chwili obecnej właściciel wystąpił o decyzję środowiskową i po jej uzyskaniu wystąpi o warunki zabudowy.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	07.11.2024	Cena	1 151 020, 00 PLN
Cena za m2	380, 00 PLN	Miejscowość	Radziszewo
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 029, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**