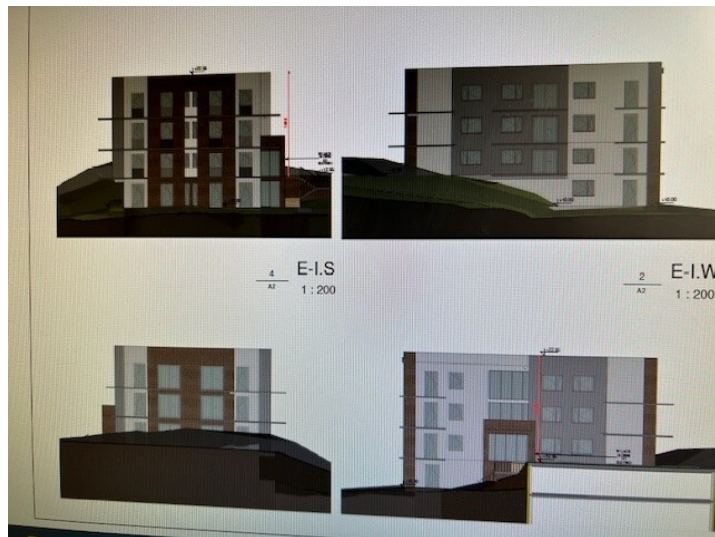


Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **2 100 000** zł

pow. działki: **3 778,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 3778 m² położona na Skolwinie w lewobrzeżnej części Szczecina.

Dla działki zostały wydane warunki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmującej trzy budynki wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu, wbudowanym garażem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych. Około 3000 m² PUM. Blisko Mariny. Dojazd drogą publiczną, w pobliżu kolei metropolitalnej.

Budynki będą połączone na kondygnacjach podziemnych i pierwszej kondygnacji nadziemnej (garaż).

Powierzchnia zabudowy działki do 35%, powierzchnia biologicznie czynna min. 30%.

Wysokość zabudowy 10 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości frontowej do 13 m.

Dla planowanej inwestycji przyjmuje się dachy płaskie.

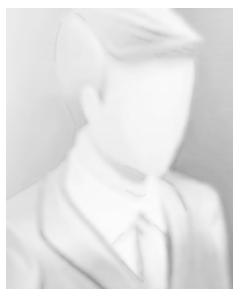
Zaopatrzenie w media- zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządców sieci w oparciu o uzbrojenie w ulicach; teren inwestycji będzie przyłączony do istniejącej sieci wodociągowej, elektroenergetycznej,

gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Plot of land with an area of 3778 m² located in Skolwin in the left-bank part of Szczecin. Conditions for multi-family housing development have been issued for the plot, including three multi-family buildings with land development, a built-in multi-bay garage for passenger cars. Approx. 3000 m² of usable area. Close to the Marina. Access by public road, near the metropolitan railway. The buildings will be connected on underground floors and the first above-ground floor (garage). Building area of the plot up to 35%, biologically active area min. 30%. Building height 10 m, it is permissible to increase the front height to 13 m. Flat roofs are assumed for the planned investment. Utilities supply - in accordance with the conditions obtained from the network managers based on the infrastructure in the streets; the investment area will be connected to the existing water supply, electricity, gas, sanitary and storm sewerage networks.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	11.07.2024	Cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	555, 85 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	3 778, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**