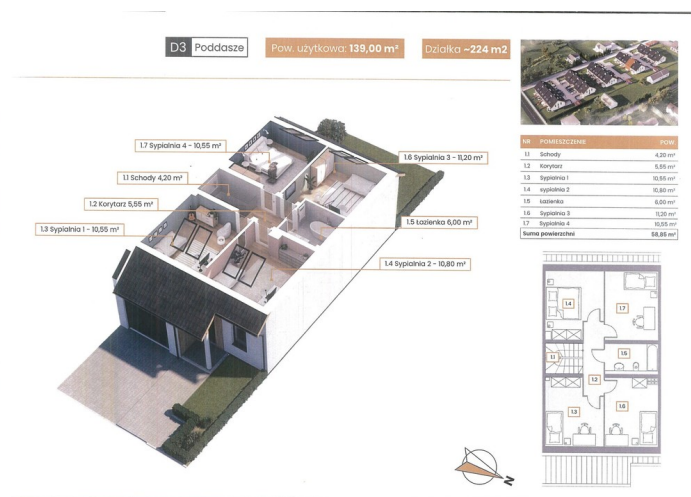
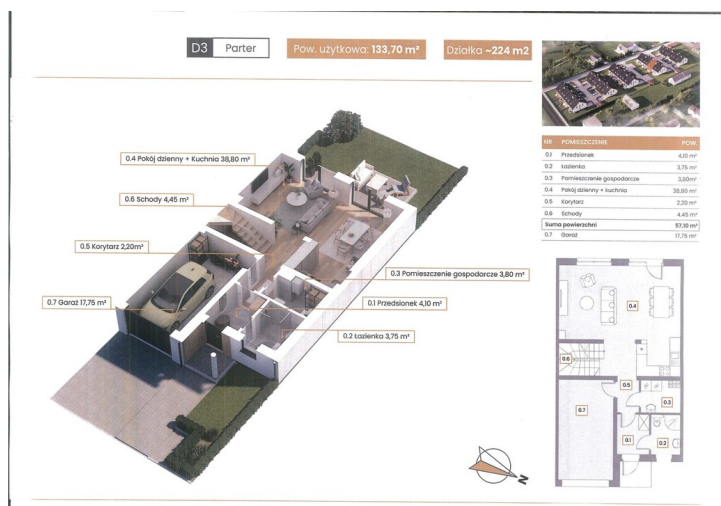


Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 098 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,70 m²**, pow. działki: **224,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Wołczkowie, gmina Dobra, powiat policki.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd do Szczecina jak również do terenów leśnych, jeziora Głębokie i innych miejsc rekreacyjnych.

W niedalekiej odległości zlokalizowane są sklepy dyskontowe typu Dino, Biedronka, itp.

Domy budowane z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem elewacyjnym o grubości 20cm, połać dachowa pokryta dachówką ceramiczną w kolorze antracyt.

Budynki wyposażone w gazowy kocioł grzewczy jak również w pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

Okna PCV 3-zszybowe, wszystkie okna pionowe posiadają zamontowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W salonie przewidziano miejsce na kominek.

W budynku zainstalowano automatykę budynkową SMART Home, jest również przygotowana instalacja wewnętrzna do zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

Tynki gipsowe maszynowe przygotowane do dalszego szpachlowania i malowania przez nabywców.

Nad parterem strop żelbetowy monolityczny, nad pierwszym piętrzem od strony mieszkalnej wykonany z podwójnej płyty GKF o odporności ogniowej na stelażu.

Drzwi wejściowe z bolcami antywyważeniowymi z doświetleniem.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa z napędem elektrycznym i pilotem.

Działki ogrodzone, wykonany podjazd, na posesji miejsce parkingowe.

PARTER składa się z :

* garaż w bryle budynku 17,75mkw

- * przedsionek 4,10mkw
- * łazienka 3,75mkw
- * pomieszczenie gospodarcze 3,80mkw
- * korytarz 2,20mkw
- * pokój dzienny + kuchnia 38,80mkw
- * schody 4,20mkw

PODDASZE składa się z :

- * korytarz 5,55mkw
- * sypialnia 10,55mkw
- * sypialnia 10,80mkw
- * łazienka 6,00mkw
- * sypialnia 11,20mkw
- * sypialnia 10,55mkw

Nad poddaszem dostępna przestrzeń strychowa, na którą prowadzą spuszczone schody skrzynkowe.

Inwestycja jest w trakcie budowy. Zaplanowane zakończenie etapu czerwiec 2026r. Zakup w oparciu o umowę deweloperską.

PROSZĘ PYTAĆ O INNE DOSTĘPNE SEGMENTY W RAMACH TEJ INWESTYCJI.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wołczkowo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 098 000, 00 PLN	Stara cena	994 000, 00 PLN
Cena za m2	8 212, 42 PLN	Powierzchnia całkowita	133, 70 m²
Powierzchnia działki	224, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	38, 8/10, 55/10, 80/11, 20/10, 55 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**