

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 640 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Prezentujemy energooszczędny dom dwupiętrowy o łącznej powierzchni 180 m², z czego 148 m² stanowi użytkowa przestrzeń. Wybudowany w roku 2021 z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, ten dom reprezentuje harmonię pomiędzy nowoczesnym komfortem a ekologiczną świadomością.

Na parterze znajduje się:

- Wiatrołap 6,23 m².
- Hall 6,66 m².
- Pomieszczenie gospodarcze 2,18 m².
- Pokój dzienny 21,38 m².

- Jadalnia 10,59 m²6.
- Kuchnia 8,23 m²7.
- Spiżarnia 1,22 m²8.
- Łazienka 1,91 m²9.
- Kotłownia 5,03 m²10.
- Schody 4,50 m²11.
- Garaż dwustanowiskowy 32,03 m²

Na piętrze:

- Hall 10,24 m²2.
- Pokój 13,60 m² (17,47 m²)
- Pokój 15,73 m² (20,70 m²)
- Garderoba 4,08 m²
- Łazienka 3,08 m² (5,57 m²)
- Pokój 14,08m² (19,9m²)
- Pokój 12,98 m² (17,12 m²)
- Łazienka 5,61 m² (8,36 m²)

Dodatkowo, na poddaszu znajduje się strych o powierzchni 45 m², który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub być zaadaptowany zgodnie z potrzebami.

Techniczne innowacje nie pozostają w tyle:

dom jest ogrzewany za pomocą pompy ciepła ATLANTICA o mocy 10 kW, wspomaganej przez panele fotowoltaiczne o takiej samej mocy, obowiązujące jeszcze przez kolejne 13 lat.

Dodatkowo, ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort cieplny w całym domu, minimalizując straty energii.

Roczne koszty związane z energią i ogrzewaniem oscylują w granicach 400 zł, do których należy doliczyć opłatę za wywóz nieczystości w wysokości około 240 zł, oraz wodę według licznika, co sprawia, że utrzymanie tego domu jest nie tylko ekologiczne, ale także ekonomiczne.

Na działce o powierzchni 600 m² znajduje się duży zbiornik na deszczówkę o pojemności 8 m³, umożliwiający efektywne gromadzenie wody opadowej do wykorzystania w celach ogrodowych lub sanitarnych.

Istnieje również możliwość montażu kominka w salonie, z zapewnionymi wszystkimi niezbędnymi doprowadzeniami.

Dodatkowo, dom został przygotowany pod kątem zabezpieczeń, z wyprowadzoną instalacją do monitoringu oraz alarmu, zapewniając spokój i poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 640 000, 00 PLN	Stara cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	9 111, 11 PLN	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 05 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi
13, 6 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE, KAFLE,	Powierzchnie tarasów	60 m²	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

